

Helsingin NMKY-yhteisö
Helsingin NMKY ry

Tilinpäätös 31.12.2018

Toimintakertomus

Tilikausi 1.1. – 31.12.2018

Toiminta ja tilikauden merkittävät tapahtumat

Helsingin NMKY-yhteisö muodostuu Helsingin NMKY ry:stä sekä kaikista sen tytäryhtiöistä sekä Tuki-Säätiöstä. Tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 sekä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10. Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaisesti Helsingin NMKY ry:n toimintaa. Tytäryhtiöiden omistaminen ja hallinnointi muodostavat yhdistyksen sijoitus-toiminnan, jonka avulla varsinaista yhdistystoimintaa pyritään tukemaan.

Helsingin NMKY ry on laaja-alaista nuorisotyötä tekevä yhdistys. Toiminnan kohteena ovat pääasiassa lapset ja nuoret (0 – 29-vuotiaat), mutta erilaisia harrastus- ja osallistumismahdollisuuksia on tarjolla kaikenikäisille. Toiminta pitää sisällään liikunta- ja urheilua, musiikkia, partiota, kerhoja, kursseja, leirejä sekä monipuolisia palveluita eri kohderyhmille. Yhdistyksen viikoittaisen toiminnan piirissä on yli 5000 lasta, nuorta tai aikuista. Vuonna 2018 yhdistyksessä tapahtui 412 960 kohtaamista. Toiminta perustuu ns. kolmioperiaatteeseen, jossa keskeistä on ihmisen henkisen, hengellisen ja fyysisen hyvinvoinnin tasapainoinen tukeminen.

Helsingin NMKY on Suomen suurin koripalloseura. Sen lisensoitujen koripallopelaajien määrä on lähes 1200. Toimintavuonna 2018 Helsingin NMKY ry:ssä oli 1 346 jäsentä.

Taloudellinen kehitys

Helsingin NMKY ry (1000 eur)	2018	2017	2016
Yhdistystoiminnan tuotot	4 162	3 758	3 483
Yhdistystoiminnan kulut	-4 170	-3 805	-3 532
Yhdistystoiminnan tulos	-8	-46	-49
Yhdistystoiminnan kulujäämä %	-0,001 %	-1,2 %	-1,4 %
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos	579	491	721
Tilikauden tulos	537	423	648
Omavaraisuusaste	48,0 %	43,3 %	38,2 %
Nettovelka	2 945	3 100	3 396
Henkilöstö kokoaikainen	83	67	61
Henkilöstökulut	-2 190	-1 929	-1 667

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan tappio ennen poistoja pieneni 38 tuhatta euroa edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 8 tuhatta euroa negatiivinen. Tulosparannus oli seurausta edellisinä vuosina toteutetuista toiminnan uudelleen organisoineista, jotka jatkuivat tilikauden aikana.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos parani 88 tuhatta euroa. Tulosparannus johtui pääasiassa rahoitustuista vastikkeista.

Tilikauden tulos oli 537 tuhatta euroa ylijäämäinen. Verrattuna edelliseen vuoteen tulosparannus oli 114 tuhatta euroa.

Yhdistys lyhensi pankkilainoja 313 tuhatta euroa kuluneen vuoden aikana.

Helsingin NMKY-yhteisö (1000 eur)	2018	2017	2016
Varsinaisen toiminnan tulos	-375	-300	-352
Varainhankinnan tulos	2 626	2 437	1 920
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos	-349	-273	-215
Tilikauden tulos	1 609	1 569	1 207
Omavaraisuusaste	62,9 %	56,4 %	49,8 %
Nettovelka	3 061	4 230	5 338
Henkilöstö kokoaikainen	106	90	91
Henkilöstökulut	-3 351	-2 988	-2 844

Helsingin NMKY-yhteisön tilikauden tulos kasvoi 40 tuhatta euroa verrattuna edelliseen vuoteen ja oli 1609 tuhatta euroa positiivinen. Tulosparannus oli seurausta sekä varsinaisen toiminnan että liiketoiminnan suotuisasta kehityksestä. Kiinteistöyhtiössä rahastotiin tilikautena 2018 yhteensä 335 tuhatta euroa tuleviin korjauskustannuksiin 2019.

Yhteisön nettovelka pieneni 1169 tuhannella eurolla ja oli 3061 tuhatta euroa. Lainoja lyhennettiin yhteensä 1148 tuhatta euroa. Yhteisöllä ei ollut käyttöpääomalmiittiä nostettuna vuoden 2018 lopussa.

Yhdistyksen hallinto sekä tilintarkastajat

Helsingin NMKY ry:n ja Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön hallituksen muodostivat Hannu Niskanen (puheenjohtaja), Juha Matti Holopainen, Jussi Kuusniemi (varapuheenjohtaja), Timo Lappalainen, Markku Lohikoski, Pentti Miettinen (varapuheenjohtaja), Lauri Mäki, Marko Airamaa, Milla Mäkinen, Pepe Salmela, Reijo Tuori ja Pekka Yläne.

Helsingin NMKY ry:n pääsihteerinä toimi Timo Laulaja.

Helsingin NMKY-yhteisön tilintarkastajina toimi Jukka Rajala KHT ja Kirsi Rajamäki KHT, sekä KPMG Oy Ab.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Helsingin NMKY-yhteisön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät liiketoimintaan sekä kiinteistöomaisuuteen. Myös yhdistystoiminnan kulurakenteen mahdollinen kasvu aiheuttaa taloudellisia riskejä.

Liiketoiminnan suurimman painopisteen muodostaa tytäryhtiö Hotel Arthur Oy:n hotellitoiminta. Mikäli kyseisen toiminnan kannattavuus heikkenee merkittävästi, saattaa yhteisölle aiheutua merkittäviä taloudellisia haasteita erityisesti maksuvalmiuden sekä lainojen takaisinmaksun suhteen.

Yhteisön omistamat kiinteistöosakeyhtiöt tulevat vaatimaan seuraavina vuosina perusparannuksia, jotka tulevat sitomaan yhteisön pääomaa, jolloin yhdistystoiminnan tukemiseen jää vähemmän rahavaroja. Perusparannukset tullaan rahoittamaan osittain lainapääomalla, mikä kasvattaa yhteisön rahoitusriskiä.

Yhteisöllä oli pankkilainaa 4,7 (5,9 ed. vuosi) miljoonaa euroa tilikauden lopussa. Suhteutettuna yhteisön nettovarallisuuteen on lainamäärä kohtuullinen. Yhteisön lainat erääntyvät maksettavaksi vuonna 2019, jolloin yhteisön tulee neuvotella uusi rahoitusratkaisu.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön sääntöjä nykyaikaistettiin 2018 aikana ja vuonna 2019 on tavoitteena siirtää yhteisön kaikki kiinteistö- ja sijoitusomaisuus Tuki-Säätiöön. Tällä on tarkoitus selkeyttää yhteisön rakennetta.

Tulevaisuuden näkymät

Helsingin NMKY:n strategian keskiössä vuosille 2016 - 2020 on Maailman ja Euroopan NMKY:n sekä YMCA Finlandin strategioista nouseva painopiste "Empowering young people". Helsingin NMKY:n toiminnassa tämä tarkoittaa lasten ja nuorten kasvun ja osallisuuden tukemista monipuolisen toiminnan avulla. Helsingin NMKY:n arvojen mukaisesti toiminta on helposti saavutettavaa, monipuolista ja ihmisen yksilöllisyyttä kunnioittavaa. Toimintojen keskinäistä yhteyttä ja yhteistoimintaa sekä NMKY-liikkeen kansainvälisyyttä pyritään edistämään.

Vuonna 2019 keskitytään olemassa olevan toiminnan varmistamiseen ja kehittämiseen. Toiminnan kehittämistä tehdään yhdessä henkilöstön, jäsenistön, toimintaan osallistuvien, vapaaehtoisten ja yhteistyökumppanien kanssa. Uusia toiminta-avauksia toteutetaan toimintaympäristön tarpeiden mukaan perustoimintaa kehittävästi ja saatujen resurssien puitteissa.

Toiminnan rahoitus tulee koostumaan Helsingin NMKY-yhteisön liiketoiminnasta saaduista rahavaroista, yhteistyökumppaneilta saaduista avustuksista, toimintaan osallistuvien suorittamista osallistumis- ja jäsenmaksuista sekä yhteistyösopimuksista. Taloudellisen tuloksen odotetaan kehittyvän siten, että toiminnan jatkuminen voidaan varmistaa ja yhteisön taloudellisia sitoumuksia noudattaa.

TASE	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1		
Muut pitkävaikutteiset menot		2 261 331,27	2 010 411,49
		<u>2 261 331,27</u>	<u>2 010 411,49</u>
Aineelliset hyödykkeet	2		
Maa- ja vesialueet		74 821,68	69 821,68
Rakennukset ja rakennelmat		12 030 845,00	12 035 477,16
Koneet ja kalusto		313 704,24	307 283,54
Muut aineelliset hyödykkeet		129 064,86	28 000,00
		<u>12 548 435,78</u>	<u>12 440 582,38</u>
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3		
Osakkeet ja osuudet		47 859,43	89 733,26
		<u>47 859,43</u>	<u>466 800,06</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		14 857 626,48	14 917 793,93
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Tuotevarasto		25 999,98	22 338,74
		<u>25 999,98</u>	<u>22 338,74</u>
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		508 397,17	471 484,40
Siirtosaamiset	4	214 885,85	124 438,82
Muut saamiset		29 660,80	75 873,76
		<u>752 943,82</u>	<u>671 796,98</u>
Rahat ja pankkisaamiset		1 690 995,02	1 669 762,59
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		2 469 938,82	2 363 898,31
Vastaavaa yhteensä		17 327 565,30	17 281 692,24

TASE	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
Vastattavaa			
Oma pääoma	5		
Säätiöity oma pääoma		2 554 294,21	2 525 478,71
Arvonkorotusrahasto		8 409 396,00	8 409 396,00
Muut rahastot		424 071,34	614 999,08
Vapaat rahastot		347 489,27	347 489,27
Tappio edellisiltä tilikausilta		-2 472 181,47	-3 758 985,06
Tilikauden voitto+/tappio-		1 578 844,51	1 430 638,19
		10 841 913,86	9 569 016,19
Pakolliset varaukset			
Eläkevaraukset ja muut		7 940,00	8 533,00
		7 940,00	8 533,00
Vähemmistöosuus		275 256,38	281 181,26
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	6	232 333,28	398 666,62
Muut pitkäaikaiset lainat		2 604,00	2 604,00
		234 937,28	401 270,62
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	6	4 516 924,93	5 498 301,03
Saadut ennakot	7	118 853,71	306 941,65
Ostovelat		654 966,86	660 047,44
Siirtovelat	8	445 127,14	374 992,58
Muut lyhytaikaiset velat		231 645,14	181 408,46
		5 967 517,78	7 021 691,16
Vieraspääoma yhteensä		6 202 455,06	7 422 961,78
Vastattavaa yhteensä		17 327 565,30	17 281 692,24

TULOSLASKELMA	Liitetieto	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Varsinainen toiminta			
Tuotot	10	4 015 499,92	3 666 488,64
Kulut	11	-4 390 558,03	-3 966 631,63
Varsinaisen toiminnan tulos		-375 058,11	-300 142,99
Varainhankinta			
Liikevaihto	10	8 451 568,50	7 964 289,54
Muut liiketoiminnan tuotot		191,22	10 288,02
Materiaalit ja palvelut		-969 172,61	-1 112 388,30
Henkilöstökulut	11	-1 158 700,58	-1 109 953,87
Poistot ja arvonalennukset	12	-801 145,54	-598 768,53
Liiketoiminnan muut kulut		-2 897 088,36	-2 716 428,35
Varainhankinnan tulos		2 625 652,63	2 437 038,50
Sijoitus- ja rahoitustoiminta			
Sijoitustuotot		2 404,19	2 442,82
Sijoituskulut		-212 155,68	-134 350,43
		-209 751,49	-131 907,61
Rahoitustuotot		2 293,02	11 457,22
Rahoituskulut		-141 756,09	-152 533,57
		-139 463,07	-141 076,35
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos		-349 214,56	-272 983,96
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		1 901 379,96	1 863 911,55
Tilinpäätössiirrot			
Vapaaehtoisten varausten muutos		5 107,41	-6 969,01
		5 107,41	-6 969,01
Välittömät verot		-297 060,48	-287 692,90
Tilikauden tulos		1 609 426,89	1 569 249,64
Vähemmistön osuus		1 766,76	6,56
Säätiöity tulos		28 815,50	138 604,89
Yli-/alijäämä yhteensä		1 578 844,63	1 430 638,19

TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet****Konsernitilinpäätöksen laajuus**

Helsingin NMKY-yhteisöjen tilinpäätökseen on yhdistelty kaikki Helsingin NMKY ry:n tytäryhtiöt sekä Tuki-Säätiö. Yhdistellyt tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Ymca Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 sekä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10. Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaan Helsingin NMKY ry:n toimintaa ja Helsingin NMKY:n johtokunta muodostaa sen hallituksen.

Konserniaktiiva

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittavaa osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu käyttöomaisuuteen.

	31.12.2018	31.12.2017
Konserniaktiiva	1 516 069,64	1 550 238,51

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu. Säätiön oma pääoma on eriytetty kokonaisuudessaan säätiöitynä omana pääomana.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Sisäiseen osakkeenomistukseen liittyvät arvonorotukset on peruutettu keskinäistä osakkeenomistusta eliminoitaessa.

Catella Property Oy on tehnyt vuonna 2009 arvonnäyrityksen tuottoarvo- ja kaupp-arvomenetelmillä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8:n ja 10:n osakkeista. Arvonnäyrityksen mukaan Helsingin NMKY-yhteisön omistusosuuden arvo on noin 14 miljoonaa euroa.

Poistoperiaatteet

Hotel Arthur Oy	Aika	Menetelmä
- Atk- ohjelmat	5v	tasapoisto
- Muut pitkävaikutteiset menot	5v	tasapoisto
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Helsingin NMKY ry		
- Atk -ohjelmat	5v	tasapoisto
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö		
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	30 %	menojäännösp.
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10		
- Rakennusten koneet ja laitteet	25 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8		
- Rakennusten koneet ja laitteet	25 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Ymca Oy		
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu tasassa hankintamenoon.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Yhdistystoiminnassa mukanaolevien urheilujoukkueiden hallinnoimat rahavarat ovat esitetty rahavaroissa.

Koronvaihtosopimusten arvostus

Korkosuojaamiseen liittyvien johdannaissopimusten mukaiset vastuut realisoituvat suoriteperusteisesti. Sopimusten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Helsingin NMKY ry on antanut pankkitakauksen vastasitoumuksen Helsingin OP Pankki Oyj:lle, joka on arvoltaan 300 000,00 euroa.

Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

	31.12.2018	31.12.2017
1. Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alun määrä	2 010 411,49	1 497 439,86
Korjaus edelliselle tilikaudelle	-6 444,40	0,00
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	833 078,26	926 214,70
Tilikauden sumu -poistot	-575 714,08	-413 243,07
	<u>2 261 331,27</u>	<u>2 010 411,49</u>
2. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Tilikauden alun määrä	69 821,68	69 821,68
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	5 000,00	0,00
	<u>74 821,68</u>	<u>69 821,68</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	12 591 442,90	12 193 700,01
Korjaus edelliselle tilikaudelle	-540 925,82	0,00
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	89 410,79	480 541,77
Tilikauden sumu -poistot	-109 082,87	-82 798,87
	<u>12 030 845,00</u>	<u>12 591 442,90</u>
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	307 283,54	329 941,11
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	122 769,29	80 069,02
Tilikauden sumu -poistot	-116 348,59	-102 726,59
	<u>313 704,24</u>	<u>307 283,54</u>
Muut aineelliset hyödykkeet		
Tilikauden alun määrä	0,00	0,00
Korjaus edelliselle tilikaudelle	28 000,00	0,00
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	101 064,86	0,00
	<u>129 064,86</u>	<u>0,00</u>
	12 548 435,78	12 968 548,12

Konserniliikearvon vähennys johtuu korjauksista vertailukaudelle.

3. Sijoitukset	31.12.2018	31.12.2017
Muut osakkeet ja osuudet		
Tilikauden alun määrä	89 733,26	47 859,43
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	-41 873,83	41 873,83
	<u>47 859,43</u>	<u>89 733,26</u>
 Muihin pitkäaikaisiin sijoituksiin sisältyvät osakkeet ja osuudet	kons. omistus	kons. omistus
	osakkeista	osakkeista
Hotel Arthur Oy	100,0 %	100,0 %
Ymca Oy	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	75,0 %	75,0 %
	kons. omistus	kons. omistus
	äänistä	äänistä
Hotel Arthur Oy	100,0 %	100,0 %
Ymca Oy	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	75,0 %	75,0 %
 4. Siirtosaamiset	31.12.2018	31.12.2017
Vakuutuskorvaukset	0,00	6 578,58
Tuloverosaamiset	3 704,40	12 778,61
Kespro Oy:n vuosihyvitys	24 000,00	26 500,00
Palkkatuki- ja koulutuskorvausaaminen	56 841,31	25 881,92
Palkkajaksotukset	0,00	10 095,11
Työterveyshuoltosaaminen	20 265,85	11 998,00
Muut siirtosaamiset	110 074,29	30 606,60
	<u>214 885,85</u>	<u>124 438,82</u>
 5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana	31.12.2018	31.12.2017
Säätiöity oma pääoma tilikauden alussa	2 525 478,96	2 386 874,07
Tilikauden säätiöity tulos	28 815,50	138 604,89
Säätiöity oma pääoma tilikauden lopussa	2 554 294,46	2 525 478,96
Arvonkorotusrahasto tilikauden alussa	8 409 396,00	8 409 396,00
Arvonkorotusrahasto tilikauden lopussa	8 409 396,00	8 409 396,00
Muut rahastot tilikauden alussa	614 999,08	614 999,08
Muut rahastot tilikauden lopussa	424 071,34	614 999,08
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	<u>11 387 761,80</u>	<u>11 549 874,04</u>
Vapaat rahastot tilikauden alussa	347 489,27	303 669,46
Korjaus edelliselle tilikaudelle	-143 834,60	0,00
Vapaat rahastot tilikauden lopussa	203 654,67	347 489,27
Tappio edellisiltä tilikausilta	-2 328 346,87	-3 758 985,06
Tilikauden voitto+/tappio- (ilman säätiöityä tulosta)	1 578 844,51	1 430 638,19
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	<u>-545 847,69</u>	<u>-1 980 857,60</u>
 Oma pääoma yhteensä	10 841 914,11	9 569 016,44

6. Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2018	31.12.2017
Lainat		
Helsingin NMKY ry	3 151 804,04	3 465 301,36
Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö	441 818,19	580 606,06
Hotel Arthur Oy	1 155 635,98	1 851 060,23
	<hr/>	<hr/>
	4 749 258,21	5 896 967,65
Lainojen maturiteetti		
Alle 1 vuosi	4 516 924,93	5 498 301,03
2-5 vuotta	232 333,28	398 666,62

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisessä sopimuksessa määritetään erityisehto, jossa Helsingin NMKY ry:n varsinaisen toiminnan tappio voi olla enintään 250 000 euroa. Vuonna 2015 edellä mainittu varsinaisen toiminnan tappio oli alle 250 000 euroa. Kovenanttisopimus oikeuttaa pankin irtisanomaan tai muuttamaan lainahtoja erityisehdon ylittyessä.

7. Saadut ennakot	31.12.2018	31.12.2017
STEA / Raha-automaattiyhdistys, avustukset	0,00	30 449,31
Aluehallintovirasto, avustukset	0,00	68 546,80
Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus, avustus	0,00	52 240,52
Muut erät	118 853,71	155 705,02
	<hr/>	<hr/>
	118 853,71	306 941,65
8. Siirtovelat	31.12.2018	31.12.2017
Palkkasiirtovelat	17 832,27	16 855,03
Lomapalkkasiirtovelat	284 403,87	279 847,61
Eläkevakuutus siirtovelat	38 941,13	2 569,22
Muiden työvoimamenojen siirtovelat	372,87	24 936,81
Verovelka	33 490,92	45 394,66
Muut erät	70 086,08	5 389,25
	<hr/>	<hr/>
	445 127,14	374 992,58

9. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet	31.12.2018	31.12.2017
Pantatut osakkeet (tasearvo)	13 463 052,01	13 161 599,37
Kiinnitykset kiinteistöihin	6 554 901,05	6 554 901,05
Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)	786 798,00	786 798,00
Vuokravakuudet (nimellisarvo)	10 091,00	10 091,00

Vakuudet Helsingin NMKY -yhteisöjen puolesta

Lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Hotel Arthur Oy osakkeet 1-150, 151-199, 201-399, 401-575, 576-599, 601-1124, 1125-1197, 1201-2248, 2401-3100, 2249-2394
- YMCA Oy osakkeet 1-600, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.
- Helsingin kaupungin korttelissa 091/2/41 tontit 9 ja 10 sekä tontilla 10 oleva rakennus.

Helsingin NMKY:n ja Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 1-94, 190-217, 238-259, 2290-3189, 3190-3204, 6248-6443, 6444-6491, 6492-6987, 7369-7908, 7146-7288, 7289-7368
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 690-1183, 1311-1700, 1814-2218, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549
- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190

Hotel Arthur Oy:n lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 2184-2289, 3205-3227, 3228-4167, 4488-5107, 5428-6047
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 690-1183, 1311-1700, 1814-2218, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549
- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190

Edellisten panttien lisäksi on annettu Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisen erityisehtosopimuksen vakuudeksi:

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 218-237, 1330-1415, 1573-2183.

Helsingin NMKY -yhteisöt eivät ole antaneet vakuutta kolmannen osapuolen velasta.

Arvonlisäveron palautusvastuut	31.12.2018	31.12.2017
Kiinteistöinvestointi (netto)	905,71	0,00
Kiinteistöinvestointi alv	55 120,02	0,00
Vähennetty alv	55 120,02	0,00
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	5 512,01	0,00
Tarkistusvastuu 31.12.2018	49 608,01	0,00
Vuokravastuut	31.12.2018	31.12.2017
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	468 468,00	468 468,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	5 153 148,00	5 621 616,00
	<u>5 621 616,00</u>	<u>6 090 084,00</u>
Leasingvastuut	31.12.2018	31.12.2017
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	10 009,92	6 559,30
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	26 570,88	5 764,80
	<u>36 580,80</u>	<u>12 324,10</u>

Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta

Vastuusitoumukset konserniyritysten puolesta

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n 4.4.2012 tekemä sopimus pitää sisällään rajoitteita liittyen vakuuden asettamiseen, omaisuuden luovutukseen sekä lisävelkaantumiseen. Lisäksi sopimuksessa määritetään varsinaisen toiminnan kulujäämän enimmäismäärä.

Muut vastuusitoumukset	31.12.2018	31.12.2017
Johdannaissopimusten käypäarvo	0,00	-40 041,26
10. Toiminnan tuotot	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot	4 015 499,92	3 666 488,64
Varainhankinnan tuotot		
Hotelli- ja ravintolatoiminta	8 247 430,90	7 788 821,72
Kiinteistötoiminta	204 137,60	175 467,82
	<u>8 451 568,50</u>	<u>7 964 289,54</u>
11. Palkat ja luontaisedut	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Palkat ja palkkiot	-2 729 924,62	-2 449 212,85
Eläkekulut	-545 210,10	-465 498,45
Muut henkilöstökulut	-73 769,49	-73 324,32
	<u>-3 348 904,21</u>	<u>-2 988 035,62</u>
Henkilöstön lukumäärä		
Johto	4	4
Työntekijät	102	86
	<u>106</u>	<u>90</u>
Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta		
12. Poistot	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Koneet ja kalusto	-116 348,59	-102 726,59
Rakennukset	-112 056,67	-82 798,87
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	-390 730,51
Aineettomat hyödykkeet	-572 740,28	-22 512,56
	<u>-801 145,54</u>	<u>-598 768,53</u>
13. Tilintarkastajan palkkiot	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Tilintarkastus	-46 875,81	-45 489,24
Veroneuvonta	0,00	-28 316,22
Muut palvelut	0,00	-2 757,76
	<u>-46 875,81</u>	<u>-76 563,22</u>

TASE	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1		
Muut pitkävaikuttiset menot		143 853,29	104 552,76
		<u>143 853,29</u>	<u>104 552,76</u>
Aineelliset hyödykkeet	2		
Maa- ja vesialueet		68 104,49	63 104,49
Rakennukset ja rakennelmat		93 796,47	82 295,31
Koneet ja kalusto		39 263,03	43 357,00
		<u>201 163,99</u>	<u>188 756,80</u>
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		6 283 795,88	6 051 559,83
Osakkeet ja osuudet		47618,64	47618,64
Muut saamiset		0,00	41 873,83
		<u>6 331 414,52</u>	<u>6 141 052,30</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		6 676 431,80	6 434 361,86
Vaihtuvat vastaavat			
Lyhytaikaiset saamiset			
Lainasaamiset		39 039,00	0,00
Myyntisaamiset		182 149,62	194 249,40
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	9	109 877,57	7 489,12
Siirtosaamiset	4	147 429,51	76 968,79
Muut saamiset		2 226,67	7 846,38
		<u>480 722,37</u>	<u>286 553,69</u>
Rahat ja pankkisaamiset		206 769,84	367 592,90
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		687 492,21	654 146,59
Vastaavaa yhteensä		7 363 924,01	7 088 508,45

TASE	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
Vastattavaa			
Oma pääoma	5		
Oma pääoma		330,48	330,48
Sidotut rahastot		42 801,81	42 801,81
Rakennusrahasto		4 482 548,46	4 482 548,46
Muut vapaat rahastot		342 381,86	347 489,27
Tappio edellisiltä tilikausilta		-1 870 134,76	-2 296 815,84
Tilikauden voitto+/tappio-		536 846,00	422 764,48
		3 534 773,85	2 999 118,66
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen			
Saadut ennakot		2 604,00	2 604,00
		2 604,00	2 604,00
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	6	3 151 804,04	3 465 301,36
Saadut ennakot	7	20 167,71	166 968,08
Ostovelat		174 472,56	148 074,42
Ostovelat saman konsernin yrityksiltä	10	41 338,23	3 765,00
Siirtovelat	8	253 167,50	178 131,86
Muut lyhytaikaiset velat		185 596,12	124 545,07
		3 826 546,16	4 086 785,79
Vieraspääoma yhteensä		3 829 150,16	4 089 389,79
Vastattavaa yhteensä		7 363 924,01	7 088 508,45

TULOSLASKELMA	Liitetieto	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Varsinainen yhdysoiminta			
Sosiaalinen vahvistaminen			
Liikevaihto	12	514 782,72	561 733,63
Liiketoiminnan muut tuotot		1 452 586,52	1 151 517,39
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-182 012,45	-196 373,85
Henkilöstökulut yhteensä	13	-1 347 929,68	-1 116 864,43
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	14	-418,13	-6 690,03
Liiketoiminnan muut kulut		-394 621,84	-375 885,80
Liikevoitto (-tappio)		42 387,14	17 436,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-45,42	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		42 341,72	17 436,90
Tilinpäätössiirrot yhteensä		0,00	0,00
Sosiaalisen vahvistamisen tulos		42 341,72	17 436,90
Liikuntakasvatus			
Liikevaihto	12	1 058 936,32	970 212,99
Liiketoiminnan muut tuotot		602 878,24	563 758,13
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-142 124,75	-95 654,44
Henkilöstökulut yhteensä	13	-530 218,72	-446 112,46
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		-1 005 373,73	-983 529,70
Liikevoitto (-tappio)		-15 902,64	8 674,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-2,76	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-15 905,40	8 674,53
Tilinpäätössiirrot yhteensä		0,00	0,00
Liikuntakasvatuksen tulos		-15 905,40	8 674,53
Musiikkitoiminta			
Liikevaihto	12	63 017,30	58 701,45
Liiketoiminnan muut tuotot		77 500,00	82 500,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-5 880,20	-3 676,05
Henkilöstökulut yhteensä	13	-108 898,75	-109 133,25
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	14	-644,46	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		-35 916,11	-32 753,45
Liikevoitto (-tappio)		-10 822,22	-4 361,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		0,00	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-10 822,22	-4 361,30
Tilinpäätössiirrot yhteensä		0,00	0,00
Musiikkitoiminnan tulos		-10 822,22	-4 361,30
Hallinto			
Liikevaihto	12	85 436,63	66 188,81
Liiketoiminnan muut tuotot		306 654,88	303 882,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-4 848,04	-10 047,03
Henkilöstökulut yhteensä	13	-203 156,74	-205 972,21
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	14	-33 047,56	-15 315,62
Liiketoiminnan muut kulut		-207 697,36	-221 456,40
Liikevoitto (-tappio)		-56 658,19	-82 720,37
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-608,02	-313,27
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-57 266,21	-83 033,64
Tilinpäätössiirrot yhteensä		0,00	-6 969,01
Hallinnon tulos		-57 266,21	-90 002,65

Rahoitus- ja sijoitustoiminta

Liikevaihto	12	10 980,00	882,00
Liiketoiminnan muut tuotot		1 289 374,80	1 216 160,56
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-11 330,86	0,00
Henkilöstökulut yhteensä		0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	14	-23 977,50	-19 290,48
Liiketoiminnan muut kulut		-572 153,09	-588 952,55
Liikevoitto (-tappio)		692 893,35	608 799,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-107 759,06	-103 138,15
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		585 134,29	505 661,38
Tilinpäätössiirrot yhteensä		5 107,41	0,00
Tuloverot		-11 742,90	-14 644,53
Rahoitus- ja sijoitustoiminnan tulos		578 498,80	491 016,85
Tilikauden tulos		536 846,69	422 764,33

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys/yhdistys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet**

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Poistoperiaatteet

- Atk- ohjelmat	5v	tasapoisto
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu tasassa hankintameno.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Yhdistystoiminnassa mukanaolevien urheilujoukkueiden hallinnoimat rahavarat ovat esitetty rahavaroissa.

Koronvaihtosopimusten arvostus

Korkosuojaamiseen liittyvien johdannaisopimusten mukaiset vastuut realisoituvat suoriteperusteisesti. Sopimusten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Helsingin NMKY ry on antanut pankkitakauksen vastasitoumuksen Helsingin OP Pankki Oyj:lle, joka on arvoltaan 300 000,00 euroa.

Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

1. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2018	31.12.2017
Tilikauden alun määrä	104 552,76	90 536,44
Korjaus edelliselle tilikaudelle	-6 444,40	0,00
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	87 690,95	36 528,88
Tilikauden sumu -poistot	-41 946,02	-22 512,56
	<u>143 853,29</u>	<u>104 552,76</u>

	31.12.2018	31.12.2017
2. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Tilikauden alun määrä	63 104,49	63 104,49
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	5 000,00	0,00
	<u>68 104,49</u>	<u>63 104,49</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	82 295,31	86 626,65
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	19 777,23	0,00
Tilikauden sumu -poistot	-8 276,07	-4 331,34
	<u>93 796,47</u>	<u>82 295,31</u>
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	43 357,00	57 809,23
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	6 745,39	0,00
Tilikauden sumu -poistot	-10 839,36	-14 452,23
	<u>39 263,03</u>	<u>43 357,00</u>
	201 163,99	188 756,80
3. Sijoitukset	31.12.2018	31.12.2017
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Tilikauden alun määrä	6 051 559,83	5 916 550,54
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erittelyjen välillä	232 236,05	135 009,29
	<u>6 283 795,88</u>	<u>6 051 559,83</u>
Muut osakkeet ja osuudet		
Tilikauden alun määrä	47 618,64	47 618,64
Tilikauden lopussa	<u>47 618,64</u>	<u>47 618,64</u>
Sijoituksiin sisältyvät osakkeet ja osuudet		
Hotel Arthur Oy	68,0 %	68,0 %
Ymca Oy	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10		
Suora omistus	0,02 %	0,02 %
Helsingin NMKY -yhteisöjen välityksellä	72,0 %	72,0 %
4. Siirtosaamiset	31.12.2018	31.12.2017
Palkkatuki- ja koulutuskorvausaaminen	56 841,31	25 881,92
Palkkajaksotukset	0,00	8 482,27
Työterveyshuoltoasaaminen	20 265,85	11 998,00
Muut erät	66 617,95	30 606,60
	<u>143 725,11</u>	<u>76 968,79</u>
5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana	31.12.2018	31.12.2017
Oma pääoma tilikauden alussa	330,48	330,48
Oma pääoma tilikauden lopussa	330,48	330,48
Sidotut rahastot tilikauden alussa	42 801,81	42 801,81
Sidotut rahastot tilikauden lopussa	42 801,81	42 801,81
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	43 132,29	43 132,29
Rakennusrahastot tilikauden alussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Rakennusrahastot tilikauden lopussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Muut vapaat rahastot tilikauden alussa	347 489,27	303 669,46
Muut vapaat rahastot tilikauden lopussa	342 381,86	347 489,27
Tappio edellisiltä tilikausilta	-1 866 218,16	-2 296 815,84
Korjaukset edellisille tilikausille	-3 916,60	0,00
Tilikauden voitto+/tappio-	536 846,00	422 764,48
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	3 491 641,56	2 955 986,37
Oma pääoma yhteensä	3 534 773,85	2 999 118,66

6. Rahastot

Möttölän rahaston tarkoituksena on tukea Helsingin NMKY:n toiminnassa mukana olevien lasten ja nuorten harrastustoimintaa sosiaalisin ja taloudellisin perustein, sekä jakaa apurahoja lahjakkuuteen perustuen. Rahasto on perustettu vuonna 2017. Rahaston peruspääoma on Hanno Möttölan tekemä lahjoitus, Helsingin NMKY:n 125-juhlavuoden "Hankintaan puuttuva mahdollisuus" -keräyksen tuotto 31.12.2014 ja Helsingin NMKY:n sosiaalityön kannatusyhdistys ry:ltä siirtyvä pääoma.

Möttölän rahasto	43 735,43	48 842,84
------------------	-----------	-----------

Sidotut rahastot ovat ammattioppilaskotirahasto, sotilaskodinperinnerahasto ja Intiantyön rahasto. Tilikaudella 2018 ei ole jaettu varoja sidotusta rahastosta.

7. Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2018	31.12.2017
Lainat	3 151 804,04	3 465 301,36

Lainojen maturiteetti

Alle 1 vuosi	3 151 804,04	3 465 301,36
--------------	--------------	--------------

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisessä sopimuksessa määritetään erityisehto, jossa Helsingin NMKY ry:n varsinaisen toiminnan tappio voi olla enintään 250 000 euroa. Vuonna 2016 edellä mainittu varsinaisen toiminnan tappio oli alle 250 000 euroa. Kovenanttisopimus oikeuttaa pankin irtisanomaan tai muuttamaan lainaehdoja erityisehdon ylittyessä.

8. Saadut ennakot	31.12.2018	31.12.2017
STEA / Raha-automaattiyhdistys, avustukset	0,00	30 449,31
Aluehallintovirasto, avustukset	0,00	68 546,80
Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus, avustus	0,00	52 240,52
Muut erät	20 167,71	15 731,45
	<u>20 167,71</u>	<u>166 968,08</u>

9. Siirtovelat	31.12.2018	31.12.2017
Palkkasiirtovelat	5 671,10	0,00
Lomapalkkasiirtovelat	167 804,10	170 873,49
Eläkevakuutussiirtovelat	35 876,52	0,00
Muut erät	43 815,78	7 258,37
	<u>253 167,50</u>	<u>178 131,86</u>

10. Saamiset Helsingin NMKY-yhteisöiltä

Myyntisaamiset		
Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö	108 869,57	7 489,12
Hotel Arthur Oy	1 008,00	0,00
	<u>109 877,57</u>	<u>7 489,12</u>

11. Velat Helsingin NMKY-yhteisöille

Ostovelat		
Hotel Arthur Oy	2 299,23	3 765,00
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	39 039,00	0,00
	<u>41 338,23</u>	<u>3 765,00</u>

12. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet	31.12.2018	31.12.2017
Pantatut osakkeet (tasearvo)	6 313 221,26	6 080 985,21
Kiinnitykset kiinteistöihin (tasearvo)	2 175,97	2 175,97
Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)	406 000,00	406 000,00
Vuokravakuudet (nimellisarvo)	10 091,00	10 091,00

Vakuudet Helsingin NMKY -yhteisöjen puolesta

- Hotel Arthur Oy osakkeet nro:t 1-150, 201-399, 401-575, 601-1124, 1201-2248, jotka vastaavat 67,6 % yhtiön koko osakekannasta.
 - YMCA Oy osakkeet nro:t 1-600, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.
 - Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 574,594, 595-619, 620-689, 690-1183, 1184-1310, 1311-1700, 1701-1813, 1814-2218, 2219-2363, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549.
 - Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 3190-3204
 - As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190
 - Helsingin kaupungin korttelissa 091/2/41 tontit 9 ja 10 sekä tontilla 10 oleva rakennus.
- Edellisten panttien lisäksi on annettu Helsingin NMKY-yhteisöjen Helsingin OP Pankki Oyj:n välisen erityisehtosopimuksen vakuudeksi:
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 218-237, 1330-1415, 1573-2183.

Helsingin NMKY ei ole antanut vakuutta kolmannen osapuolen velasta.

Vuokravastuut	31.12.2018	31.12.2017
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	468 468,00	468 468,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	5 153 148,00	5 621 616,00
	<u>5 621 616,00</u>	<u>6 090 084,00</u>

Leasingvastuut	31.12.2018	31.12.2017
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	2 305,92	2 305,92
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	3 458,88	5 764,80
	<u>5 764,80</u>	<u>8 070,72</u>

Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta

Vastuusitoumukset konserniyritysten puolesta

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n 4.4.2012 tekemä sopimus pitää sisällään rajoitteita liittyen vakuuden asettamiseen, omaisuuden luovutukseen sekä lisävelkaantumiseen. Lisäksi sopimuksessa määritetään varsinaisen toiminnan kulujäämän enimmäismäärä.

Muut vastuusitoumukset	31.12.2018	31.12.2017
Johdannaissopimusten käypäarvo	0,00	40 041,26

13. Toiminnan tuotot	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot	4 193 358,61	3 758 494,48
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot	1 271 192,99	1 222 248,11
	<u>5 464 551,60</u>	<u>4 980 742,59</u>

14. Palkat ja luontaisedut	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Palkat ja palkkiot	-1 790 798,65	-1 530 573,49
Eläkekulut ja muut lakisääteiset sivukulut	-399 404,98	-347 508,26
	<hr/>	<hr/>
	-2 190 203,63	-1 878 081,75
 Henkilöstön lukumäärä (keskimäärin)		
Johto	2	2
Työntekijät	81	65
	<hr/>	<hr/>
	83	67
 Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta		
 15. Poistot ja alaskirjaukset	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Koneet ja kalusto	-10 839,36	-14 452,23
Rakennukset	-8 276,07	-4 331,34
Aineettomat hyödykkeet	-38 972,22	-22 512,56
	<hr/>	<hr/>
	-58 087,65	-41 296,13
 13. Tilintarkastajan palkkiot	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Tilintarkastus	-35 191,20	-34 475,10
Veroneuvonta	0,00	-28 316,22
Muut palvelut	0,00	-2 757,76
	<hr/>	<hr/>
	-35 191,20	-65 549,08

Helsingin NMKY ry hallitus


Helsingissä 18.3. 2019

Hannu Niskanen
puheenjohtaja

Marko Airamaa



Juha Matti Holopainen



Jussi Kuusniemi



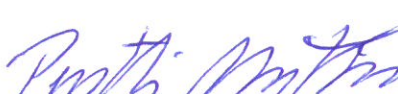
Timo Lappalainen



Markku Lohikoski



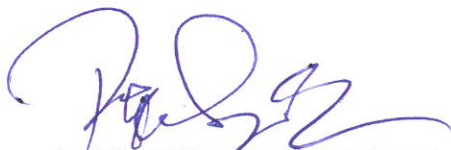
Milla Mäkinen



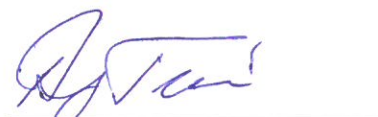
Pentti Miettinen



Lauri Mäki



Pepe Salmela



Reijo Tuori



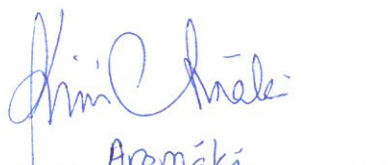
Pekka Yläne

Timo Laulaja
Pääsihteeri

Tilintarkastajien merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 1.4 2019

Jukka Rajala, KHT
KPMG Oy AbKirsi Rajamäki, KHT
KPMG Oy Ab

Luettelo kirjanpito kirjoista ja aineistoista:

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Procountor-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös	Excel-pohjainen
Päivä- ja pääkirja	sähköinen
Reskontraerittelyt	sähköinen
Pankkitositteet	sähköinen
Ostolaskut	sähköinen
Myyntilaskut	sähköinen
Muistiotositteet	sähköinen



Tilintarkastuskertomus

Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys ry:n (y-tunnus 0199970-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että yhdistyksen taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö selaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 1. huhtikuuta 2019

KPMG OY AB

Kirsi Aromäki
KHT


Jukka Rajala
KHT