

Helsingin NMKY-yhteisö
Helsingin NMKY ry

Tilinpäätös 31.12.2016

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2016 – 31.12.2016

Sisällysluettelo:

Toimintakertomus	1-3
Tase -yhteisö	4-5
Tuloslaskelma -yhteisö	6
Liitetiedot -yhteisö	7-11
Tase ry	12-13
Tuloslaskelma ry	14-16
Rahoituslaskelma ry	17
Liitetiedot ry	18-21
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpitokirjosta ja aineistoista	23

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Toimintakertomus

Tilikausi 1.1. – 31.12.2016

Toiminta ja tilikauden merkittävät tapahtumat

Helsingin NMKY-yhteisö muodostuu Helsingin NMKY ry:stä sekä kaikista sen tytäryhtiöistä sekä Tuki-Säätiöstä. Tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Ymca Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 sekä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10. Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaisesti Helsingin NMKY ry:n toimintaa. Tytäryhtiöiden omistaminen ja hallinnointi muodostavat yhdistyksen sijoitustoiminnan, jonka avulla varsinaista yhdistystoimintaa pyritään tukemaan.

Helsingin NMKY ry on laaja-alaista nuorisotyötä tekevä yhdistys. Toiminnan kohteena ovat pääasiassa lapset ja nuoret (0 – 29-vuotiaat), mutta erilaisia harrastus- ja osallistumismahdollisuuksia on tarjolla kaikenikäisille. Toiminta pitää sisällään liikuntaa- ja urheilua, musiikkia, partiota, kerhoja, kursseja sekä leirejä. Yhdistyksen viikoittaisen toiminnan piirissä on noin n. 4 500 lasta, nuorta tai aikuista ja sen toimintojen kautta toteutettiin toimintavuonna 2016 yli 400 000 kohtaamista. Helsingin NMKY:n toiminta perustuu ns. kolmioperaatioon, jossa keskeistä on ihmisen henkisen, hengellisen ja fyysisen hyvinvoinnin tasapainoinen tukeminen.

Yhdistyksen valtakunnallinen hanketoiminta eriytettiin omaksi kokonaisuudeksi, joka siirtyi osaksi Suomen NMKY:n Liitto ry:tä 1.1.2015. Vuodesta 2015 alkaen Helsingin NMKY ry:n oma projekti- ja hanketoiminta keskittyy toiminnan kehittämiseen yhdistyksen toiminta-alueella pääkaupunkiseudulla.

Helsingin NMKY ry uudisti sääntönsä vuonna 2014, jonka vaikutuksesta yhdistyksen jäsenmäärä kasvoi merkittävästi. Toimintavuonna 2016 Helsingin NMKY ry:ssä oli 1 102 jäsentä.

Helsingin NMKY-yhteisö kasvatti kiinteistö omistustaan Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10:ssa 75%:iin ja lunasti 223 m² Suomen Konepäälystöliitto ry:ltä 530 tuhannella eurolla.

Taloudellinen kehitys

Helsingin NMKY ry (1000 eur)	2016	2015	2014
Yhdistystoiminnan tuotot	3 483	3 101	3 221
Yhdistystoiminnan kulut	-3 532	-3 316	-3 447
Yhdistystoiminnan tulos	-49	-215	-226
Yhdistystoiminnan kulujäämä %	-1,4 %	-6,9 %	-7,0 %
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos	721	566	467
Tilikauden tulos	648	332	209
Omavaraisuusaste	38,2 %	32,8 %	28,5 %
Nettovelka	3 396	3 412	2 697
Henkilöstö kokoaikainen	61	61	65
Henkilöstökulut	-1 667	-1 610	-1 775

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan tappio ennen poistoja pieneni 166 tuhatta euroa (77%) edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 49 tuhatta euroa negatiivinen. Tulosparrannus oli seurausta edellisinä vuosina totutetuista toiminnan uudelleen organisoineista, jotka jatkuivat tilikauden aikana.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos kasvoi 114 tuhatta euroa. Tulosparrannus johtui pääasiassa vuokratuottojen KOy Kaisaniemenkatu 8 vastikepalautuksesta 85 tuhatta euroa.

Tilikauden tulos oli 648 tuhatta euroa ylijäämäinen. Verrattuna edelliseen vuoteen tulosparannus oli 316 tuhatta euroa.

Yhdistys lyhensi pankkilainoja 313 tuhatta euroa kuluneen vuoden aikana. Uutta pankkilainaa nostettiin 530 tuhatta euroa, jolla lunastettiin KOy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet.

Helsingin NMKY-yhteisö (1000 eur)	2016	2015	2014
Varsinaisen toiminnan tulos	-352	-228	-292
Varainhankinnan tulos	1 920	1 117	1 079
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos	-215	-288	-273
Tilikauden tulos	1 207	519	480
Omavaraisuusaste	49,8 %	45,1 %	43,1 %
Nettovelka	5 338	5 553	5 546
Henkilöstö kokoaikainen	91	91	97
Henkilöstökulut	-2 811	-2 700	-3 118

Helsingin NMKY-yhteisön tilikauden tulos kasvoi 688 tuhatta euroa verrattuna edelliseen vuoteen ja oli 1207 tuhatta euroa positiivinen. Tulosparannus oli seurausta sekä varsinaisen toiminnan että liiketoiminnan suotuisasta kehityksestä. Jälkimmäiseen vaikutti merkittävästi Hotel Arthur Oy:n 276 tuhannen euron tulosparannus.

Yhteisön nettovelka pysyi pieneni 215 tuhannella eurolla ja oli 5 338 tuhatta euroa. Lainoja lyhennettiin yhteensä 788 tuhatta euroa ja uutta lainaa nostettiin 530 tuhatta euroa, jotka käytettiin kiinteistöomistuksen kasvattamiseen. Yhteisöllä ei ollut käyttöpääomalimiittiä nostettuna vuoden 2016 lopussa.

Yhdistyksen hallinto sekä tilintarkastajat

Helsingin NMKY ry:n ja Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön hallituksen muodostivat 1.1.2016-1.4.2016 Hannu Niskanen (puheenjohtaja), Juha Matti Holopainen, Jussi Kuusniemi (varapuheenjohtaja), Timo Lappalainen, Markku Lohikoski, Pentti Miettinen (varapuheenjohtaja), Lauri Mäki, Ere Mero, Pepe Salmela, Reijo Tuori ja Pekka Yläne.

Helsingin NMKY ry:n ja Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön hallituksen muodostivat 1.4.2016-31.12.2016 Hannu Niskanen (puheenjohtaja), Marko Airamaa, Juha Matti Holopainen, Jussi Kuusniemi (varapuheenjohtaja), Timo Lappalainen, Markku Lohikoski, Ere Mero, Pentti Miettinen (varapuheenjohtaja), Lauri Mäki, Pepe Salmela, Reijo Tuori ja Pekka Yläne.

Helsingin NMKY ry:n pääsihteerinä toimi Timo Laulaja.

Helsingin NMKY-yhteisön tilintarkastajina toimi Jukka Rajala KHT sekä KPMG Oy Ab.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Helsingin NMKY-yhteisön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät liiketoimintaan sekä kiinteistöomaisuuteen. Myös yhdistystoiminnan kulurakenteen mahdollinen kasvu aiheuttaa taloudellisia riskejä.

Liiketoiminnan suurimman painopisteen muodostaa tytäryhtiö Hotel Arthur Oy:n hotellitoiminta. Mikäli kyseisen toiminnan kannattavuus heikkenee merkittävästi, saattaa yhteisölle aiheutua merkittäviä taloudellisia haasteita erityisesti maksuvalmiuden sekä lainojen takaisinmaksun suhteen.

Yhteisön omistamat kiinteistösaakeyhtiöt tulevat vaatimaan seuraavina vuosina perusparannuksia, jotka tulevat sitomaan yhteisön pääomaa, jolloin yhdistystoiminnan tukemiseen jää vähemmän rahavaroja. Perusparannukset tullaan rahoittamaan osittain lainapäämällä, mikä kasvattaa yhteisön rahoitusriskiä.

Yhteisöllä oli pankkilainaa 6,7 miljoonaa euroa tilikauden lopussa, joista lyhytaikaista velkaa oli 0,8 miljoonaa euroa. Suhteutettuna yhteisön nettovarallisuuteen on lainamäärä kohtuullinen. Yhteisön lainat erääntyvät maksettavaksi vuonna 2018, jolloin yhteisön tulee neuvotella uusi rahoitusratkaisu. On mahdollista, että yhteisö ei saa neuvoteltua uutta rahoitusta nykyistä vastaavilla ehdoilla. Tällöin yhteisölle saattaa aiheutua suurempia rahoituskustannuksia.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Helsingin NMKY-yhteisöön kuuluva Hotel Arthur Oy:n ja KOy Kaisaniemenkatu 10:n hallitukset sopivat jakautumissuunnitelmasta 1.7.2017 alkaen, jolla on tarkoitus selkeyttää yhteisön rakennetta. Edelleen sekä KOy Kaisaniemenkatu 8 ja 10 hakeutuvat kevään 2017 aikana arvonnäkövoimalliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta. Tällöin kiinteistöön kohdistuvat kustannukset ovat vähennyskelpoisia, joista yhtiöt saavat selkeää taloudellista hyötyä.

Tulevaisuuden näkymät

Helsingin NMKY:n strategian keskiössä vuosille 2016 - 2020 on Maailman ja Euroopan NMKY:n sekä YMCA Finlandin strategioista nouseva painopiste "Empowering young people". Helsingin NMKY:n toiminnassa tämä tarkoittaa lasten ja nuorten kasvun ja osallisuuden tukemista monipuolisen toiminnan avulla. Helsingin NMKY:n arvojen mukaisesti toiminta on helposti saavutettavaa, monipuolista ja ihmisen yksilöllisyyttä kunnioittavaa. Toimintojen keskinäistä yhteyttä ja yhteistoimintaa sekä NMKY-liikkeen kansainvälisyyttä pyritään edistämään.

Vuonna 2017 keskitytään olemassa olevan toiminnan varmistamiseen ja kehittämiseen. Toiminnan kehittämistä tehdään henkilöstön, toimintaan osallistuvien, vapaaehtoisten ja yhteistyökumppanien yhteistyönä. Uusia toiminta-avauksia toteutetaan toimintaympäristön tarpeiden mukaan perustoimintaa kehittävällä ja saatujen resurssien puitteissa.

Toiminnan rahoitus tulee koostumaan Helsingin NMKY-yhteisön liiketoiminnasta saaduista rahavaroista, yhteistyökumppaneilta saaduista avustuksista, toimintaan osallistuvien suorittamista osallistumis- ja jäsenmaksuista sekä yhteistyösopimuksista. Taloudellisen tuloksen odotetaan kehittyvän siten, että toiminnan jatkuminen voidaan varmistaa ja yhteisön taloudellisia sitoumuksia noudattaa.

TASE	Liitetieto	31.12.2016	31.12.2015
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1		
Muut pitkävaikutteiset menot		1 497 439,86	1 482 858,80
		<u>1 497 439,86</u>	<u>1 482 858,80</u>
Aineelliset hyödykkeet	2		
Maa- ja vesialueet		69 821,68	69 821,68
Rakennukset ja rakennelmat		12 193 700,01	11 283 745,68
Koneet ja kalusto		329 941,11	321 830,35
		<u>12 593 462,80</u>	<u>11 675 397,71</u>
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3		
Osakkeet ja osuudet		47 859,43	47 859,43
		<u>290 575,80</u>	<u>47 859,43</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		14 381 478,46	13 206 115,94
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Tuotevarasto		26 959,40	32 084,78
		<u>26 959,40</u>	<u>32 084,78</u>
Pitkäaikaiset saamiset			
Muut saamiset		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		343 420,03	323 682,08
Siirtosaamiset	4	78 952,51	76 450,07
Muut saamiset		13 984,49	1 226,68
		<u>434 240,23</u>	<u>401 358,83</u>
Rahat ja pankkisaamiset		1 346 426,81	1 439 055,09
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		1 807 626,44	1 872 498,70
Vastaavaa yhteensä		16 189 104,90	15 078 614,64

TASE	Liitetieto	31.12.2016	31.12.2015
Vastattavaa			
Oma pääoma	5		
Säätiöity oma pääoma		2 386 873,82	2 290 804,10
Arvonkorotusrahasto		8 409 396,00	8 409 396,00
Muut rahastot		614 999,08	614 999,08
Vapaat rahastot		303 669,46	303 669,46
Tappio edellisiltä tilikausilta		-4 868 983,10	-5 289 388,40
Tilikauden voitto+/tappio-		1 109 998,05	420 405,30
		7 955 953,30	6 749 885,54
Pakolliset varaukset			
Eläkevaraukset ja muut		9 232,00	15 534,00
		9 232,00	15 534,00
Vähemmistöosuus		264 296,58	242 393,84
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	6	5 896 967,64	6 154 677,08
Muut pitkäaikaiset lainat		0,00	49 828,86
		5 896 967,64	6 204 505,94
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	6	787 709,45	787 709,45
Saadut ennakot	7	208 110,90	126 490,18
Ostovelat		590 690,73	406 749,87
Siirtovelat	8	326 817,27	391 817,09
Muut lyhytaikaiset velat		149 327,02	153 528,73
		2 062 655,37	1 866 295,32
Vieraspääoma yhteensä		7 959 623,01	8 070 801,26
Vastattavaa yhteensä		16 189 104,90	15 078 614,64

TULOSLASKELMA	Liitetieto	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Varsinainen toiminta			
Tuotot	10	3 349 822,39	2 769 747,09
Kulut	11	-3 701 673,29	-2 997 296,93
Varsinaisen toiminnan tulos		-351 850,90	-227 549,84
Varainhankinta			
Liikevaihto	10	7 085 003,39	7 045 479,74
Muut liiketoiminnan tuotot		31 095,87	1 171,35
Materiaalit ja palvelut		-998 628,85	-1 129 151,34
Henkilöstökulut	11	-1 176 793,58	-1 089 678,28
Poistot ja arvonalennukset	12	-640 518,24	-682 348,66
Liiketoiminnan muut kulut		-2 379 698,98	-3 028 700,82
Varainhankinnan tulos		1 920 459,61	1 116 771,99
Sijoitus- ja rahoitustoiminta			
Sijoitustuotot		86 710,47	7 992,00
Sijoituskulut		-147 529,42	-125 659,71
		-60 818,95	-117 667,71
Rahoitustuotot		4 646,31	2 649,53
Rahoituskulut		-158 830,54	-172 753,26
		-154 184,23	-170 103,73
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos		-215 003,18	-287 771,44
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja		1 353 605,53	601 450,71
Välittömät verot		-147 086,86	-82 204,75
Tilikauden tulos		1 206 518,67	519 245,96
Vähemmistön osuus		450,59	-2 773,06
Säätiöity tulos		96 070,03	101 613,72
Yli-/alijäämä yhteensä		1 109 998,05	420 405,30

TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet****Konsernitilinpäätöksen laajuus**

Helsingin NMKY-yhteisöjen tilinpäätökseen on yhdistelty kaikki Helsingin NMKY ry:n tytäryhtiöt sekä Tuki-Säätiö. Yhdistellyt tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Ymca Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 sekä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10. Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaan Helsingin NMKY ry:n toimintaa ja Helsingin NMKY:n johtokunta muodostaa sen hallituksen.

Konserniaktiiva

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittavaa osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu käyttöomaisuuteen.

	31.12.2016	31.12.2015
Konserniaktiiva	1 639 982,07	1 158 331,51

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu. Säätiön oma pääoma on eriytetty kokonaisuudessaan säätiöitynä omana pääomana.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Sisäiseen osakkeenomistukseen liittyvät arvonkorotukset on peruutettu keskinäistä osakkeenomistusta eliminoitaessa.

Catella Property Oy on tehnyt vuonna 2009 arvonmäärittäksen tuottoarvo- ja kauppa-arvomenetelmällä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8:n ja 10:n osakkeista. Arvonmäärittäksen mukaan Helsingin NMKY-yhteisön omistusosuuden arvo on noin 14 miljoonaa euroa.

Poistoperiaatteet

	Aika	Menetelmä
Hotel Arthur Oy		
- Atk- ohjelmat	5v	tasapoisto
- Muut pitkävaikutteiset menot	5v	tasapoisto
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Helsingin NMKY ry		
- Atk -ohjelmat	5v	tasapoisto
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö		
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	30 %	menojäännösp.
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10		
- Rakennusten koneet ja laitteet	25 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8		
- Rakennusten koneet ja laitteet	25 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.
Ymca Oy		
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu tasassa hankintamenoon.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Yhdistystoiminnassa mukanaolevien urheilujoukkueiden hallinnoimat rahavarat ovat esitetty rahavaroissa.

Koronvaihtosopimusten arvostus

Korkosuojaamiseen liittyvien johdannaissopimusten mukaiset vastuut realisoituvat suoriteperusteisesti. Sopimusten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Helsingin NMKY ry on antanut pankkitakauksen vastasitoumuksen Helsingin OP Pankki Oyj:lle, joka on arvoltaan 300 000,00 euroa.

Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

1. Aineettomat hyödykkeet	31.12.2016	31.12.2015
Tilikauden alun määrä	1 482 858,80	1 741 924,98
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	456 583,21	208 913,11
Tilikauden sumu -poistot	-442 002,15	-467 979,29
	<u>1 497 439,86</u>	<u>1 482 858,80</u>
2. Aineelliset hyödykkeet	31.12.2016	31.12.2015
Maa- ja vesialueet		
Tilikauden alun määrä	69 821,68	69 821,68
	<u>69 821,68</u>	<u>69 821,68</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	11 283 725,68	11 071 521,29
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	998 077,80	305 671,07
Tilikauden sumu -poistot	-88 103,47	-93 466,68
	<u>12 193 700,01</u>	<u>11 283 725,68</u>
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	321 830,35	325 149,55
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	115 893,42	117 603,49
Tilikauden sumu -poistot	-107 782,66	-120 922,69
	<u>329 941,11</u>	<u>321 830,35</u>
	12 593 462,80	11 675 397,71
3. Sijoitukset	31.12.2016	31.12.2015
Muut osakkeet ja osuudet		
Tilikauden alun määrä	47 859,43	47 859,43
	<u>47 859,43</u>	<u>47 859,43</u>
Muihin pitkäaikaisiin sijoituksiin sisältyvät osakkeet ja osuudet	kons. omistus	kons. omistus
	osakkeista	osakkeista
Hotel Arthur Oy	100,0 %	100,0 %
Ymca Oy	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,0 %	86,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	75,0 %	65,0 %
	kons. omistus	kons. omistus
	äänistä	äänistä
Hotel Arthur Oy	100,0 %	100,0 %
Ymca Oy	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	75,0 %	71,0 %

4. Siirtosaamiset	31.12.2016	31.12.2015
LähiTapiola vakuutusmaksut	0,00	5 575,27
Kespro Oy:n vuosihyvitys	19 008,62	12 472,84
Palkkatuki- ja koulutuskorvaussaaminen	9 704,10	18 342,35
Palkkajaksotukset	1 612,75	21 276,09
Työterveyshuoltosaaminen	10 352,34	8 888,70
Muut siirtosaamiset	38 274,70	9 694,85
	<hr/>	<hr/>
	78 952,51	76 450,07
5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana	31.12.2016	31.12.2015
Säätiöity oma pääoma tilikauden alussa	2 290 804,04	2 189 190,32
Tilikauden säätiöity tulos	96 070,03	101 613,72
Säätiöity oma pääoma tilikauden lopussa	2 386 874,07	2 290 804,04
Arvonkorotusrahas to tilikauden alussa	8 409 395,00	8 409 395,86
Arvonkorotusrahas to tilikauden lopussa	8 409 396,00	8 409 395,00
Muut rahastot tilikauden alussa	614 999,08	614 999,08
Muut rahastot tilikauden lopussa	614 999,08	614 999,08
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	<hr/> 11 411 269,15	<hr/> 11 315 199,12
Vapaat rahastot tilikauden alussa	303 669,46	303 669,46
Vapaat rahastot tilikauden lopussa	303 669,46	303 669,46
Tappio edellisiltä tilikautilta	-4 868 983,10	-5 289 388,41
Tilikauden voitto+/tappio- (ilman säätiöityä tulosta)	1 109 998,05	420 405,30
Lisäykset/vähennykset omaan pääomaan	0,00	0,00
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	<hr/> -3 455 315,59	<hr/> -4 565 313,65
Oma pääoma yhteensä	7 955 953,56	6 749 885,47
6. Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2016	31.12.2015
Lainat		
Helsingin NMKY ry	3 778 798,68	3 562 296,00
Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö	719 393,93	858 181,80
Hotel Arthur Oy	2 186 484,48	2 521 908,73
	<hr/>	<hr/>
	6 684 677,09	6 942 386,53
Lainojen maturiteetti		
Alle 1 vuosi	848 757,61	787 709,45
2-5 vuotta	5 835 919,48	6 154 677,08
Yli 5 vuotta	0,00	0,00
Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisessä sopimuksessa määritetään erityisehto, jossa Helsingin NMKY ry:n varsinaisen toiminnan tappio voi olla enintään 250 000 euroa. Vuonna 2015 edellä mainittu varsinaisen toiminnan tappio oli alle 250 000 euroa. Kovenantisopimus oikeuttaa pankin irtisanomaan tai muuttamaan lainahtoja erityisehdon ylittyessä.		
7. Saadut ennakot	31.12.2016	31.12.2015
Raha-automaattiyhdistys, avustukset	53 511,00	0,00
Opetus- ja Kulttuuriministeriö, avustukset	0,00	0,00
Aluehallintovirasto, avustukset	75 041,00	59 127,20
Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus, avustus	5 330,00	37 878,45
Muut erät	74 228,90	29 484,53
	<hr/>	<hr/>
	208 110,90	126 490,18

8. Siirtovelat	31.12.2016	31.12.2015
Palkkasiirtovelat	9 213,16	11 309,66
Lomapalkkasiirtovelat	229 953,40	233 493,59
Eläkevakuutus siirtovelat	27 505,86	45 400,07
Muiden työvoimamenojen siirtovelat	414,46	10 230,31
Verovelka	8 821,30	73 495,72
Muut erät	50 909,09	17 887,74
	<u>326 817,27</u>	<u>391 817,09</u>

9. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet	31.12.2016	31.12.2015
Pantatut osakkeet (tasearvo)	12 987 428,12	11 595 233,07
Kiinnitykset kiinteistöihin	6 554 901,05	6 544 901,05
Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)	786 798,00	786 798,00
Vuokravakuudet (nimellisarvo)	10 091,00	10 091,00

Vakuudet Helsingin NMKY -yhteisöjen puolesta

Lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Hotel Arthur Oy osakkeet 1-150, 151-199, 201-399, 401-575, 576-599, 601-1124, 1125-1197, 1201-2248, 2401-3100, 2249-2394

- YMCA Oy osakkeet 1-600, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.

- Helsingin kaupungin korttelissa 091/2/41 tontit 9 ja 10 sekä tontilla 10 oleva rakennus.

Helsingin NMKY:n ja Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiön lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 1-94, 190-217, 238-259, 2290-3189, 3190-3204, 6248-6443, 6444-6491, 6492-6987, 7369-7908, 7146-7288, 7289-7368

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 690-1183, 1311-1700, 1814-2218, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549

- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190

Hotel Arthur Oy:n lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 2184-2289, 3205-3227, 3228-4167, 4488-5107, 5428-6047

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 690-1183, 1311-1700, 1814-2218, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549

- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190

Edellisten panttien lisäksi on annettu Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisen erityisestösopimuksen vakuudeksi:

- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 218-237, 1330-1415, 1573-2183.

Helsingin NMKY -yhteisöt eivät ole antaneet vakuutta kolmannen osapuolen velasta.

Vuokravastuut	31.12.2016	31.12.2015
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	522 530,00	522 530,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	6 792 890,00	7 315 420,00
	<u>7 315 420,00</u>	<u>7 837 950,00</u>
Leasingvastuut	31.12.2016	31.12.2015
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	6 112,98	9 891,45
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	6 508,60	0,00
	<u>12 621,58</u>	<u>9 891,45</u>

Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta

Vastuusitoumukset konserniyritysten puolesta

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n 4.4.2012 tekemä sopimus pitää sisällään rajoitteita liittyen vakuuden asettamiseen, omaisuuden luovutukseen sekä lisävelkaantumiseen. Lisäksi sopimuksessa määritetään varsinaisen toiminnan kulujäämän enimmäismäärä.

Muut vastuusitoumukset	31.12.2016	31.12.2015
Johdannaissopimusten käypäarvo	77 684,16	-109 074,06
10. Toiminnan tuotot	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot	3 349 822,39	2 769 747,09
Varainhankinnan tuotot		
Hotelli- ja ravintolatoiminta	6 911 580,43	6 564 823,42
Muiden palvelujen myynti	-44,55	245 399,37
Kiinteistötoiminta	173 467,51	235 256,95
	<u>7 085 003,39</u>	<u>7 045 479,74</u>
11. Palkat ja luontaisedut	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Palkat ja palkkiot	-2 273 414,05	-2 191 029,83
Eläkekulut	-487 664,19	-413 808,19
Muut henkilöstökulut	-82 465,39	-95 127,23
	<u>-2 843 543,63</u>	<u>-2 699 965,25</u>
Henkilöstön lukumäärä		
Johto	5	4
Työntekijät	86	87
	<u>91</u>	<u>91</u>
Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8.4. ei anneta		
12. Poistot	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Koneet ja kalusto	-107 782,65	-120 922,69
Rakennukset	-90 854,08	-93 446,68
Muut aineelliset hyödykkeet	-429 040,44	-459 381,25
Aineettomat hyödykkeet	-12 961,71	-8 598,04
	<u>-640 638,88</u>	<u>-682 348,66</u>
13. Tilintarkastajan palkkiot	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Tilintarkastus	-36 299,88	-42 217,81
Veroneuvonta	-8 042,45	-5 248,30
Muut palvelut	0,00	-4 737,42
	<u>-44 342,33</u>	<u>-52 203,53</u>

TASE	Liitetieto	31.12.2016	31.12.2015
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1		
Muut pitkävaikutteiset menot		90 536,44	7 045,70
		<u>90 536,44</u>	<u>7 045,70</u>
Aineelliset hyödykkeet	2		
Maa- ja vesialueet		63 104,49	63 104,49
Rakennukset ja rakennelmat		86 626,65	91 185,81
Koneet ja kalusto		57 809,23	39 078,95
		<u>207 540,37</u>	<u>193 369,25</u>
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	3		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		5 916 550,54	5 351 391,54
Muut osakkeet ja osuudet		47 618,64	47 618,64
		<u>5 964 169,18</u>	<u>5 399 010,18</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		6 262 245,99	5 599 425,13
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset			
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	9	0,00	0,00
Muut saamiset		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		152 137,81	119 902,31
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	9	14 715,78	7 436,67
Siirtosaamiset	4	54 256,44	48 435,18
Muut saamiset		13 733,29	1 223,72
		<u>234 843,32</u>	<u>176 997,88</u>
Rahat ja pankkisaamiset		382 828,18	191 733,09
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		617 671,50	368 730,97
Vastaavaa yhteensä		6 879 917,49	5 968 156,10

TASE	Litetieto	31.12.2016	31.12.2015
Vastattavaa			
Oma pääoma			
	5		
Oma pääoma		330,48	330,48
Sidotut rahastot		42 801,81	42 801,81
Rakennusrahastot		4 482 548,46	4 482 548,46
Muut vapaat rahastot		303 669,46	303 669,46
Tappio edellisiltä tilikausilta		-2 900 884,08	-3 232 650,55
Tilikauden voitto+/tappio-		648 340,00	331 766,47
		2 576 806,13	1 928 466,13
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	6	3 465 301,35	3 248 798,67
Muut pitkäaikaiset lainat		0,00	41 873,83
		3 465 301,35	3 290 672,50
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	6	313 497,33	313 497,33
Saadut ennakot	7	140 481,26	97 005,65
Ostovelat		143 587,46	110 910,87
Ostovelat saman konsernin yrityksiltä	10	2 511,59	1 589,77
Siirtovelat	8	144 696,06	152 019,82
Muut lyhytaikaiset velat		93 036,31	73 994,03
		837 810,01	749 017,47
Vieraspääoma yhteensä		4 303 111,36	4 039 689,97
Vastattavaa yhteensä		6 879 917,49	5 968 156,10

TULOSLASKELMA

Liitetieto 1.1. - 31.12.2016 1.1. - 31.12.2015

Varsinainen yhdistystoiminta

Sosiaalinen vahvistaminen

Tuotot	12		
Myynti		5 579,07	2 242,94
Kausi- ja osallistumismaksutulot		274 635,75	228 636,50
Yhteistyösopimukset		148 238,96	117 737,30
Avustukset		1 004 739,80	782 057,78
Vuokratuotot		0,00	17 964,40
Hallintopalvelutuotot		15 687,24	8 997,64
Muut tuotot		993,32	0,00
		<u>1 449 874,14</u>	<u>1 157 636,56</u>
Kulut			
Materiaaliostot		-132 431,70	-90 367,90
Ulkopuoliset palvelut		-15 640,72	-20 499,49
Henkilöstökulut	13	-873 663,33	-751 579,57
Toimitilakulut		-117 268,89	-107 143,46
Ajoneuvokulut		-16 307,51	-6 895,55
IT-, kone- ja kalusto hankinnat		-32 633,63	-10 994,01
Matkakulut		-24 540,09	-16 914,34
Markkinoinnin ja viestinnän kulut		-10 948,08	-4 292,03
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	13	-25 202,17	-15 698,22
Hallintopalvelut		-81 494,00	-69 834,91
Kokous- ja neuvottelukulut		-4 215,29	-2 647,97
Muut toiminnan kulut		-73 970,12	-59 373,69
		<u>-1 408 315,54</u>	<u>-1 156 241,14</u>
Poistot		-9 499,92	0,00
Sosiaalisen vahvistamisen toiminnan tuotto-/kulujäämä		32 058,69	1 395,42

Liikuntakasvatus

Tuotot	12		
Myynti		117 611,32	46 364,52
Kausi- ja osallistumismaksutulot		721 923,86	739 863,67
Yhteistyösopimukset		60 538,61	96 784,56
Avustukset		321 009,00	310 210,94
Vuokratuotot		0,00	6 384,00
Hallintopalvelutuotot		5 728,20	7 920,00
Muut tuotot		276 015,02	288 074,39
		<u>1 502 826,01</u>	<u>1 495 602,08</u>
Kulut			
Materiaaliostot		-48 214,56	-32 849,79
Ulkopuoliset palvelut		-49 109,40	-62 601,73
Henkilöstökulut	13	-423 888,31	-391 861,30
Toimitilakulut		-445 840,63	-527 066,79
Ajoneuvokulut		-43,30	-40,00
IT-, kone- ja kalusto hankinnat		-11 143,41	-9 549,76
Matkakulut		-91 206,78	-98 266,70
Markkinoinnin ja viestinnän kulut		-1 963,40	-20 801,97
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	13	-8 125,75	-3 284,25
Hallintopalvelut		-77 454,50	-77 419,00
Kokous- ja neuvottelukulut		-4 853,36	-2 251,82
Muut toiminnan kulut		-339 137,49	-303 884,94
		<u>-1 500 980,88</u>	<u>-1 529 878,05</u>
Liikuntakasvatuksen toiminnan tuotto-/kulujäämä		1 845,13	-34 275,97

Musiikkitoiminta

Tuotot	12		
Myynti		2 235,10	4 352,00
Kausi- ja osallistumismaksutulot		70 416,00	73 924,66
Yhteistyösopimukset		3 000,00	0,00
Avustukset		85 000,00	80 637,00
Muut tuotot		0,00	0,00
		<u>160 651,10</u>	<u>158 913,66</u>
Kulut			
Materiaaliostot		-76,99	-157,79
Ulkopuoliset palvelut		-4 100,00	-3 652,99
Henkilöstökulut	13	-122 380,30	-130 718,48
Toimitilakulut		-16 188,60	-14 553,78
IT-, kone- ja kalusto hankinnat		-1 270,64	-2 275,54
Matkakulut		-650,16	-193,06
Markkinoinnin ja viestinnän kulut		-21,00	0,00
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	13	-309,70	-92,50
Hallintopalvelut		-9 970,00	-10 490,00
Kokous- ja neuvottelukulut		-1 267,81	-224,80
Muut toiminnan kulut		-1 062,14	-2 401,68
		<u>-157 297,34</u>	<u>-164 760,62</u>
Musiikkitoiminnan toiminnan tuotto-/kulujaämä		3 353,76	-5 846,96

Hallinto

Tuotot	12		
Myynti		43 683,40	61 466,56
Kausi- ja osallistumismaksutulot		0,00	0,00
Yhteistyösopimukset		27 225,04	31 475,04
Avustukset		85 000,00	65 200,00
Vuokratuotot		88 852,19	209,53
Hallintopalvelutuotot		123 693,64	125 067,17
Muut tuotot		1 095,00	5 696,30
		<u>369 549,27</u>	<u>289 114,60</u>
Kulut			
Materiaaliostot		-16 129,10	-29 301,45
Ulkopuoliset palvelut		0,00	-4 837,60
Henkilöstökulut	13	-203 324,42	-336 127,62
Toimitilakulut		-167 075,60	-20 446,57
Ajoneuvokulut		-576,10	-442,20
IT-, kone- ja kalusto hankinnat		-22 489,64	-20 690,79
Matkakulut		-5 945,68	-15 429,57
Markkinoinnin ja viestinnän kulut		-32 061,28	-35 702,50
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	13	-9 759,08	-7 015,61
Hallintopalvelut		60 057,64	42 301,94
Kokous- ja neuvottelukulut		-8 192,83	-10 923,20
Muut toiminnan kulut		-60 020,69	-26 602,47
		<u>-465 516,78</u>	<u>-465 217,64</u>
Hallinnon poistot		-14 328,96	
Hallinnon tuotto-/kulujaämä		-110 296,47	-176 103,04
Varsinaisen toiminnan tulos ennen poistoja		-49 210,01	-214 830,55
Varsinaisen toiminnan poistot	14	-23 828,88	-19 434,62
Varsinaisen toiminnan tulos		-73 038,89	-234 265,17

Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Sijoitustoiminnan tuotot	1 235 416,95	1 109 342,94
Sijoitustoiminnan kulut		
Vuokrat ja vastikkeet	-298 281,13	-352 486,40
Hoitokulut	-28 768,93	-16 725,08
Kiinteistöverot	-61 616,19	-61 638,44
Poistot	-12 961,92	0,00
Varauksen muutos	0,00	0,00
	<u>-401 628,17</u>	<u>-430 849,92</u>
Sijoitustoiminnan toiminnan tulos	833 788,78	678 493,02
Rahoitustoiminnan tuotot		
Korko- ja muut rahoitustuotot	2 363,28	12 630,73
Osinkotuotot	1 863,22	1 750,56
	<u>4 226,50</u>	<u>14 381,29</u>
Rahoitustoiminnan kulut		
Korko- ja muut rahoituskulut	-106 502,93	-118 133,64
Verot	-10 133,46	-8 709,03
	<u>-116 636,39</u>	<u>-126 842,67</u>
Rahoitustoiminnan toiminnan tulos	-112 409,89	-112 461,38
Tilikauden tulos	648 340,00	331 766,47

RAHOITUSLASKELMA

1.1. - 31.12.2016 1.1. - 31.12.2015

Varsinaisen yhdistystoiminnan ja sijoitustoiminnan rahavirta

Tilikauden tulos	648 340,00	331 766,47
Oikaisut		
Poistot	23 828,88	19 434,62
Rahoitustuotot ja -kulut	112 409,89	112 461,38
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	784 578,77	463 662,47

Käyttöpääoman muutos

Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-57 845,97	-10 945,53
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	88 792,53	-51 620,92

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja

	815 525,33	401 096,02
--	-------------------	-------------------

Maksetut korot ja rahoitusmaksut	-106 502,93	-118 133,64
Saadut korot	2 363,28	12 630,73
Saadut osingot	1 863,22	1 750,56
Maksetut välittömät verot	-10 133,46	-8 709,03
Yhdistystoiminnan ja liiketoiminnan rahavirta	703 115,44	288 634,64

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-121 490,74	-44 199,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-565 159,00	-943 619,25
Investointien rahavirta	-686 649,74	-987 818,25

Rahoituksen rahavirta

Omien osakkeiden hankkiminen		
Omien osakkeiden myynti		
Lyhytaikaisten lainojen nostot		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	530 000,00	200 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-355 370,61	-300 163,46
Lainasaamisten muutos konsernin yrityksiltä (netto)	0,00	810 000,00
Muiden saamisten muutos	0,00	13 800,00
Rahoituksen rahavirta	174 629,39	723 636,54

Rahavarojen muutos

	191 095,09	24 452,93
--	-------------------	------------------

Rahavarat tilikauden alussa	191 733,09	167 280,16
Rahavarat tilikauden lopussa	382 828,18	191 733,09
Rahavarojen muutos taseessa	191 095,09	24 452,93

TULOSLASKELMAN JA-TASEEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne ovat merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Poistoperiaatteet

- Atk -ohjelmat	5v	tasapoisto
- Rakennukset	5 %	menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 %	menojäännösp.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu taseessa hankintamenoon.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Yhdistystoiminnassa mukanaolevien urheilujoukkueiden hallinnoimat rahavarat ovat esitetty rahavaroissa.

Koronvaihtosopimusten arvostus

Korkosuojaamiseen liittyvien johdannaisopimusten mukaiset vastuut realisoituvat suoriteperusteisesti. Sopimusten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Helsingin NMKY ry on antanut pankkitakauksen vastasitoumuksm Helsingin OP Pankki Oyj:lle, joka on arvoltaan 300 000,00 euroa.

Konsernin tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

	31.12.2016	31.12.2015
1. Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alun määrä	7 045,70	7 045,70
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	96 452,45	0,00
Tilikauden sumu -poistot	-12 961,71	0,00
	<u>90 536,44</u>	<u>7 045,70</u>
2. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Tilikauden alun määrä	63 104,49	63 104,49
	<u>63 104,49</u>	<u>63 104,49</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	91 185,81	95 985,09
Tilikauden sumu -poistot	-4 559,16	-4 799,28
	<u>86 626,65</u>	<u>91 185,81</u>
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	39 078,95	9 515,29
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	38 000,00	44 199,00
Tilikauden sumu -poistot	-19 269,72	-14 635,34
	<u>57 809,23</u>	<u>39 078,95</u>
	207 540,37	193 369,25

	31.12.2016	31.12.2015
3. Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Tilikauden alun määrä	5 351 391,54	4 377 772,29
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	565 159,00	973 619,25
	<u>5 916 550,54</u>	<u>5 351 391,54</u>
Muut osakkeet ja osuudet		
Tilikauden alun määrä	47 618,64	47 618,64
	<u>47 618,64</u>	<u>47 618,64</u>
Sijoituksiin sisältyvät osakkeet ja osuudet		
Hotel Arthur Oy	68 %	68 %
Ymca Oy	100 %	100 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100 %	86 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10		
Suora omistus	0,02 %	0,02 %
Helsingin NMKY -yhteisöjen välityksellä	72,00 %	62,05 %
4. Siirtosaamiset	31.12.2016	31.12.2015
Palkkatuki- ja koulutuskorvaussaaaminen	9 704,10	18 342,35
Palkkajaksotukset	0,00	17 291,75
Työterveyshuoltosaaminen	10 352,34	8 888,70
Muut erät	34 200,00	3 912,38
	<u>54 256,44</u>	<u>48 435,18</u>
5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana	31.12.2016	31.12.2015
Oma pääoma tilikauden alussa	330,48	330,48
Oma pääoma tilikauden lopussa	330,48	330,48
Sidotut rahastot tilikauden alussa	42 801,81	42 801,81
Sidotut rahastot tilikauden lopussa	42 801,81	42 801,81
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	43 132,29	43 132,29
Rakennusrahastot tilikauden alussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Rakennusrahastot tilikauden lopussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Muut vapaat rahastot tilikauden alussa	303 669,46	303 669,46
Muut vapaat rahastot tilikauden lopussa	303 669,46	303 669,46
Tappio edellisiltä tilikausilta	-2 900 884,08	-3 232 650,55
Tilikauden voitto+/tappio-	648 340,00	331 766,47
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	2 533 673,84	1 885 333,84
Oma pääoma yhteensä	2 576 806,13	1 928 466,13
6. Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2016	31.12.2015
Lainat	3 778 798,68	3 562 296,00
Käyttöpääomalmiitti	0,00	0,00
	<u>3 778 798,68</u>	<u>3 562 296,00</u>
Lainojen maturiteetti		
Alle 1 vuosi	313 497,32	313 497,33
2-5 vuotta	3 465 301,36	3 248 798,67

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisessä sopimuksessa määritetään erityisehto, jossa Helsingin NMKY ry:n varsinaisen toiminnan tappio voi olla enintään 250 000 euroa. Vuonna 2016 edellä mainittu varsinaisen toiminnan tappio oli alle 250 000 euroa. Kovenanttisopimus oikeuttaa pankin irtisanomaan tai muuttamaan lainaehoja erityisehdon ylittyessä.

7. Saadut ennakot	31.12.2016	31.12.2015
Raha-automaattiyhdistys, avustukset	53 511,00	0,00
Opetus- ja Kulttuuriministeriö, avustukset	0,00	0,00
Aluehallintovirasto, avustukset	75 041,00	59 157,20
Helsingin kaupungin nuorisosiainkeskus, avustus	5 330,00	37 878,45
Muut erät	6 599,26	0,00
	<hr/>	<hr/>
	140 481,26	97 035,65
8. Siirtovelat	31.12.2016	31.12.2015
Palkkasiirtovelat	0,00	0,00
Lomapalkkasiirtovelat	109 973,60	119 166,41
Eläkevakuutus siirtovelat	25 193,35	22 045,79
Muiden työvoimamenojen siirtovelat	0,00	4 766,63
Muut erät	9 529,11	6 040,99
	<hr/>	<hr/>
	144 696,06	152 019,82
9. Saamiset Helsingin NMKY-yhteisöiltä	31.12.2016	31.12.2015
Myyntisaamiset		
Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö	13 715,78	1 001,72
Hotel Arthur Oy	1 000,00	1 865,00
Ymca Oy	0,00	4 569,95
	<hr/>	<hr/>
	14 715,78	7 436,67
Lainasaamiset		
Ymca Oy	0,00	840 000,00
	<hr/>	<hr/>
	0,00	840 000,00
10. Velat Helsingin NMKY-yhteisöille	31.12.2016	31.12.2015
Ostovelat		
Hotel Arthur Oy	1 980,00	634,00
Ymca Oy	0,00	757,00
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	531,59	198,77
	<hr/>	<hr/>
	2 511,59	1 589,77
11. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet	31.12.2016	31.12.2015
Pantatut osakkeet (tasearvo)	5 945 975,92	5 380 816,92
Kiinnitykset kiinteistöihin (tasearvo)	2 175,97	2 175,97
Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)	786 798,00	786 798,00
Vuokravakuudet (nimellisarvo)	10 091,00	10 091,00
Vakuudet Helsingin NMKY-yhteisöjen puolesta		
- Hotel Arthur Oy osakkeet nro:t 1-150, 201-399, 401-575, 601-1124, 1201-2248, jotka vastaavat 67,6 % yhtiön koko osakekannasta.		
- YMCA Oy osakkeet nro:t 1-600, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.		
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-573, 574,594, 595-619, 620-689, 690-1183, 1184-1310, 1311-1700, 1701-1813, 1814-2218, 2219-2363, 2364-2901, 2902-3352, 3353-3549.		
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 3190-3204		
- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190		
- Helsingin kaupungin korttelissa 091/2/41 tontit 9 ja 10 sekä tontilla 10 oleva rakennus.		
Edellisten panttien lisäksi on annettu Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n välisen erityisehtosopimuksen vakuudeksi:		
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 218-237, 1330-1415, 1573-2183.		
Helsingin NMKY ei ole antanut vakuutta kolmannen osapuolen velasta.		
Vuokravastuut	31.12.2016	31.12.2015
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	522 530,00	522 530,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	6 792 890,00	7 315 420,00
	<hr/>	<hr/>
	7 315 420,00	7 837 950,00

Leasingvastuut	31.12.2016	31.12.2015
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	1 859,60	2 704,22
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	6 508,60	0,00
	<u>8 368,20</u>	<u>2 704,22</u>

Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta

Vastuusitoumukset konserniyritysten puolesta

Helsingin NMKY-yhteisöjen ja Helsingin OP Pankki Oyj:n 4.4.2012 tekemä sopimus pitää sisällään rajoitteita liittyen vakuuden asettamiseen, omaisuuden luovutukseen sekä lisävelkaantumiseen. Lisäksi sopimuksessa määritetään varsinaisen toiminnan kulujäämän yläraja.

Muut vastuusitoumukset	31.12.2016	31.12.2015
Johdannaissopimusten käypääarvo	-77 684,16	-109 071,06

12. Toiminnan tuotot

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot	3 482 900,52	3 101 266,90
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot	1 239 643,45	1 123 724,23
	<u>4 722 543,97</u>	<u>4 224 991,13</u>

Helsingin NMKY ry partiokiinteistöjen tuotot ja kustannukset esitetään sijoitus- ja rahoitustoiminnassa. Aiemmin nämä on esitetty varsinaisen yhdistystoiminnan alla.

13. Palkat ja luontaisedut

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Palkat ja palkkiot	-1 313 318,19	-1 303 377,32
Eläkekulut	-310 035,16	-245 010,50
Muut henkilöstökulut	-43 396,70	-61 899,15
	<u>-1 666 750,05</u>	<u>-1 610 286,97</u>
Henkilöstön lukumäärä (keskimäärin)		
Johto	3	3
Työntekijät	58	58
	<u>61</u>	<u>61</u>

Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta

14. Poistot ja alaskirjaukset

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Koneet ja kalusto	-19 269,72	-14 635,34
Rakennukset	-4 559,16	-4 799,28
Aineettomat hyödykkeet	-12 961,71	0,00
	<u>-36 790,59</u>	<u>-19 434,62</u>

15. Tilintarkastajan palkkiot

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Tilintarkastus	-22 047,08	-26 824,30
Veroneuvonta	-735,75	-5 248,30
Muut palvelut	0,00	-4 737,42
	<u>-22 782,83</u>	<u>-36 810,02</u>

16. Rahoitustuotot ja -kulut Helsingin NMKY-yhteisöiltä

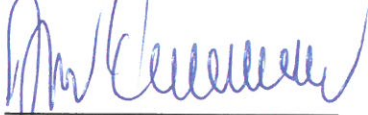
	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Korkotuotot		
Ymca Oy	0,00	11 734,28
	<u>0,00</u>	<u>11 734,28</u>

Helsingin NMKY ry hallitus

Helsingissä 20.3. 2017



Hannu Niskanen
puheenjohtaja



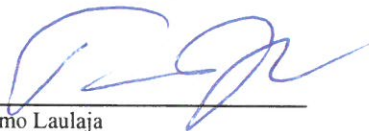
Jussi Kuusniemi



Ere Mero



Pepe Salmela



Timo Laulaja
Pääsihteeri

Marko Airamaa

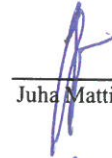
Timo Lappalainen



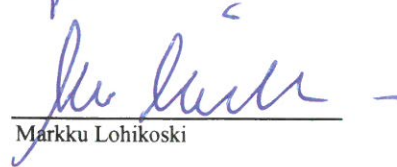
Pentti Miettinen



Reijo Tuori



Juha Matti Holopainen



Markku Lohikoski



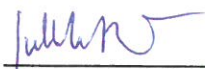
Lauri Mäki

Pekka Ylänen

Tilintarkastajien merkintä

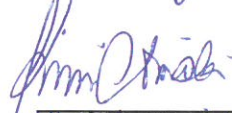
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 30.3. 2017



Jukka Rajala, KHT

KPMG Oy Ab



Risi Arvola, KHT
KPMG Oy Ab

Luettelo kirjanpito kirjoista ja aineistoista:

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Procountor-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös	Excel-pohjainen
Päivä- ja pääkirja	sähköinen
Reskontraerittelyt	sähköinen
Pankkitositteet	sähköinen
Ostolaskut	sähköinen
Myyntilaskut	sähköinen
Muistiotositteet	sähköinen



Tilintarkastuskertomus

Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen yhdistys r.y:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Helsingin Nuorten Miesten Kristillinen yhdistys r.y:n (y-tunnus 0199970-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot sekä yhdistyksen taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täytäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjandollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhdistyksen tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio


Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

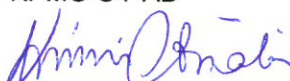
Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 30. maaliskuuta 2017


Jukka Rajala
KHT

KPMG OY AB


Kirsi Aromäki
KHT