

Helsingin NMKY-yhteisö

Helsingin NMKY ry

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2023

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Konsernin tase	6
Konsernin tuloslaskelma	8
Emoyhtiön tase	9
Emoyhtiön tuloslaskelma	11
Tilinpäätöksen liitetiedot, konserni	12
Tilinpäätöksen liitetiedot, emoyhtiö	19
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus	23
Tilinpäätösmerkintä	24
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	25

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Leppäsalo Ninni

Osoite: Vuorikatu 17, 00100 HELSINKI

Y-tunnus: 0199970-9

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus

Toiminta ja tilikauden merkittävät tapahtumat

Helsingin NMKY-yhteisö muodostuu Helsingin NMKY ry:stä sekä kaikista sen tytäryhtiöistä sekä Tuki-Säätiöstä. Tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 sekä Kiinteistö Oy Namika Areena sekä vuoden 2023 lopulla perustetusta Namika Palvelu Oy:sta. Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaisesti Helsingin NMKY ry:n toimintaa.

Helsingin NMKY ry on laaja-alaista nuorisotyötä tekevä yhdistys. Toiminta perustuu ns. kolmioperiaatteeseen, jossa keskeistä on ihmisen henkisen, hengellisen ja fyysisen hyvinvoinnin tasapainoinen tukeminen. Toiminnan kohteena ovat pääasiassa lapset ja nuoret (0–29-vuotiaat), mutta erilaisia harrastus- ja osallistumismahdollisuuksia on tarjolla kaikenikäisille. Toiminta pitää sisällään liikuntaa- ja urheilua, musiikkia, partiota, kerhoja, kursseja, leirejä sekä monipuolisia palveluita eri kohderyhmille.

Helsingin NMKY on haluttu yhteistyökumppani hyvinvoinnin edistämiseksi. Helsingin NMKY:n tärkeimpiä yhteistyökumppaneita ja toiminnan rahoittajia ovat Helsingin kaupunki, Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus (STEA), Opetus ja -kulttuuriministeriö sekä Aluehallintovirasto. Helsingin NMKY kuuluu useampaan valtakunnalliseen nuorisotyön ja liikunnan kattojärjestöön, edustus sillä on muun muassa Suomen YMCA:n liitossa ja Koripalloliitossa. Helsingin NMKY:n toiminta on kasvanut voimakkaasti viime vuosikymmenen aikana. Vuosina 2015–2020 toiminnan volyymit eri tunnusluvuilla (mm. liikevaihto, kokopäiväisen henkilöstön määrä) mitattuna yli kaksinkertaistuivat. Kasvu on seurausta lisääntyneestä kysynnästä ja toiminnan laadusta.

Helsingin NMKY:n vuosittainen asiakastytyväisyys mittaus ja eri toimialoilla toteutetut vaikuttavuusarvioinnit vahvistavat tätä näkemystä.

Strategiakautena 2021–2025 Helsingin NMKY ry on sitoutunut toimimaan yksinäisyyden ja osattomuuden vastavoimana. Tarjoamme monipuolisia mahdollisuuksia osallisuuteen ja itsensä kehittämiseen. Helsingin NMKY:ssä jokainen on arvokas osa yhteisöä. Vuonna 2023 Helsingin NMKY:n viikoittaiseen toimintaan osallistui 7192 henkilöä. Kohtaamisia Helsingin NMKY:ssä toteutui 570 957. Kaiken kaikkiaan yhdistyksessä järjestettiin vuoden 2023 loma-aikoina 68 erilaista leiriä. Loma-aikojen leiritoimintaan osallistui yhteensä 1650 leiriläistä ja leirivuorokausia kertyi 8270. Lisäksi erilaisille viikonloppuleireille osallistui 180 nuorta ja leirivuorokausia kertyi 433. Kokonaisuudessaan erilaisille leireille osallistui 1830 lasta ja nuorta, ja leirivuorokausia kertyi 8703.

Nostoina vuoden 2023 toiminnasta mainittakoon, että Helsingin NMKY:n koripalloseuran toimialalla tapahtui kasvua vuonna 2023 ja harrastajien määrä oli isompi kuin koskaan aikaisemmin. Kaiken kaikkiaan viikoittaisessa toiminnassa oli mukana noin 2300 osallistujaa, iltapäiväkerhoissa oli mukana 720 lasta kahdessa eri toimipisteessä. Nuorten ja aikuisten palveluissa ja koulutuksissa autettiin ja tuettiin yli 3500 henkilöä ja toiminnan kautta yli 200 henkilöä siirtyi koulutukseen tai työelämään. TAT International cup jalkapallo turnaus tavoitti heinäkuussa yli 8500 eri kulttuuritaustaista henkilöä.

Hotel Arthurin rooli on keskeinen Helsingin NMKY-konsernissa, sen tuotot ohjataan Tukisäätiön kautta Helsingin NMKY ry:n lasten ja nuorten toimintaan. Heinäkuussa 2022 alkoi Helsingin NMKY:n Tukisäätiön omistaman (100 %) Namika Areenan rakentaminen. Areena valmistui aikataulussa ja budjetissa syyskuussa 2023. Namika Areena tuo ensiluokkaiset harjoitusolosuhteet etenkin Helsingin NMKY:n juniorikoripallon tarpeisiin, tilojen ollen samalla muuntautumiskykyiset ja monikäyttöiset. Merkittävä osa tilojen päiväkäytöstä on vuokrattu 20 vuoden vuokrasopimuksella Pakilan koulujen liikuntakäyttöön. Tämä takaa areenan korkean käyttöasteen luoden myös taloudellista turvaa pitkällä aikavälillä.

Taloudellinen kehitys

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan alijäämä oli 468 tuhatta euroa, kun alijäämä edellisenä vuotena oli 622 tuhatta euroa. Alijäämän vähentyminen johtui hallinnon kulujen säästöistä sekä kiinteistöjen tuottojen kasvusta.

Tilikauden tulos oli 391 tuhatta euroa alijäämäinen. Edellisen vuoden tulos oli 597 tuhatta euroa alijäämäinen. Yhdistyksellä ei ollut pankkilainoja 31.12.2023.

Helsingin NMKY-yhteisön tilikauden ylijäämä oli 47 tuhatta euroa, kun se edellisenä tilikautena 2022 oli 160 tuhatta euroa ylijäämäinen. Tulosheikennys johtui pääosin korkokulusta ja lisääntyneistä poistojen kirjauksista KOy Namika Areenan valmistuttua 1.9.2023. KOy Namika Areenan yhtiöjärjestys on päätetty muuttaa keskinäiseksi osakeyhtiöksi, jolloin poistokäytäntö muuttuu.

Pankkilainaa oli yhteisössä 31.12.2023 11 874 tuhatta euroa eli lisääntynyt 2 284 tuhatta euroa tilikauden aikana, kun KOy Namika Areenan rakentaminen jatkui vuonna 2023 ja KOy Kaisaniemenkatu 10 rahoitti ikkunaremontin osittain 900 000 € rahoituslainalla. Lisäksi KOy Namika Areenalla on 5 306 tuhatta euroa lainaa Helsingin kaupungilta 30 vuoden maksuajalla. Hotel Arthurin rahoituslaitoslainat loppuvat marraskuussa 2023. Vuoden aikana konsernissa lainoja lyhennettiin maksusuunnitelman mukaan yhteensä 1 058 tuhatta euroa.

Yhdistyksen oma pääoma on menetetty (-1 151 173, 08 €) ja yhdistyksessä on jo aloitettu kustannusten sopeuttaminen tilikauden 2023 alusta alkaen ja muutosneuvottelut alkuvuonna 2024.

Palkkoja ja palkkioita on konsernissa maksettu 4 493 756,20 € ja henkilöstön lukumäärä on ollut keskimäärin 235 henkilöä.

Yhdistyksen hallinto sekä tilintarkastajat

Helsingin NMKY ry:n hallitukseen vuonna 2023 kuuluivat hallituksen puheenjohtaja Hannu Niskanen (1-4/2023), Teemu Laajasalo (5/2023->) varapuheenjohtajina Marko Airamaa ja Lauri Mäki. Muut hallituksen jäsenet: Monika Autio, Petri Parkkinen, Timo Lappalainen, Markku Lohikoski, Timo Martiskainen, Milla Nummenmaa, Essi Pankka, Pepe Salmela (1-4/2023), Ilpo Laitinen (5/2023->) ja Reijo Tuori. Pääsihteeri Olli Joensuu aloitti 3.4.2023. Eero Finne toimi vt. pääsihteerinä 11/2022–03/2023.

Yhdistyksen tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab päävastuullisena Kirsi Aromäki, KHT.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Säätiön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät vuokraustoimintaan. Mikäli vuokrattavissa tiloissa tapahtuu toiminnan pysäyttäviä vahinkoja taikka tilojen käyttöaste alenee, saattavat vuokratuotot vähentyä. Helsinkiin on tullut vuoden 2019 jälkeen uusia hotellihuoneita 6000 kappaletta, jonka vuoksi käyttöasteet ovat 20 % matalammat kuin ennen korona-aikaa vuonna 2019. Venäjän aloittama hyökkäyssota Ukrainassa ja mm. siitä johtuva lentokielto Venäjän yli vähentää aasialaisten turistien määrää ja vaikuttaa Tukisäätiön vuokralaisen Hotel Arthurin toimintaan ja tulokseen myös tilivuonna 2024 negatiivisesti. Lisäksi ison tapahtumapaikan puuttuminen Helsingissä vie matkailijoita Helsingistä Tampereelle, jossa on avattu iso tapahtumakeskus vuona 2023.

Säätiön omistamissa kiinteistöissä tullaan jatkamaan jo aloitettuja perusparannuksia tilikauden 2024 aikana.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhdistyksessä aloitettiin muutosneuvottelut helmikuussa 2024. Hotel Arthur Oy:n tammikuun tulos 2024 on -192 t€ tappiollinen (tappio - 211 t€ vastaavana ajankohtana 2023). Arthurin tulosenuste vuodelle 2024 on lievästi positiivinen tulos. Hotel Arthur Oy:n käyttöaste keskimääräistä parempi hotellien kirstyvässä kilpailussa Helsingissä.

Tulevaisuuden näkymät

Hotel Arthur Oy:n menestyminen on avainasemassa Helsingin NMKY – konsernin talouden kehittämisessä. Matkailu- ja ravintola-alan suhdannetilanne on pysynyt normaalia selvästi heikompana ja alan suhdannenäkymät ovat vaisut.

Konsernin tase

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	1 070 812,69	1 020 820,09
	<u>1 070 812,69</u>	<u>1 020 820,09</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	101 821,68	74 821,68
Rakennukset ja rakennelmat	26 956 851,63	13 582 505,69
Koneet ja kalusto	524 045,76	307 664,58
Ennakkomaksut	841 302,56	6 174 476,16
	<u>28 424 021,63</u>	<u>20 139 468,11</u>
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	65 213,96	100 157,80
	<u>65 213,96</u>	<u>100 157,80</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä	29 560 048,28	21 260 446,00
Omakatteisten rahastojen varat		
Siirtosaamiset	12 350,00	500,00
Rahat ja pankkisaamiset	38 682,19	36 469,46
	<u>51 032,19</u>	<u>36 969,46</u>
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Tuotevarasto	28 255,29	24 875,24
	<u>28 255,29</u>	<u>24 875,24</u>
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	82 395,10	1 181 917,00
	<u>82 395,10</u>	<u>1 181 917,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	466 913,90	424 830,04
Lainasaamiset	16 710,46	18 476,18
Muut saamiset	312 488,52	764 072,91
Siirtosaamiset	80 517,15	168 535,78
	<u>876 630,03</u>	<u>1 375 914,91</u>
Rahat ja pankkisaamiset	545 558,75	873 928,85
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 532 839,17	3 456 636,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	31 143 919,64	24 754 051,46

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Peruspääoma	330,48	330,48
Säätiöity pääoma	2 576 772,11	2 576 772,11
Omakatteiset rahastot	51 032,19	36 969,46
Arvonkorotusrahasto	8 409 396,00	8 409 396,00
Muut rahastot	42 801,81	42 801,81
Rakennusrahastot	386 046,46	386 046,46
Vapaat rahastot	298 646,43	298 646,43
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 093 139,83	-1 250 197,54
Tilikauden tulos	47 980,71	159 664,98
	<u>10 719 866,36</u>	<u>10 660 430,19</u>
Vähemmistöosuudet	195 821,87	193 449,15
Pakolliset varaukset		
Eläkevaraukset ja muut	4 906,00	5 398,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	2 604,00
Lainan rahoituslaitoksilta	11 210 568,78	8 623 579,50
Muut pitkäaikaiset lainat	5 126 197,66	1 962 404,55
	<u>16 336 766,44</u>	<u>10 588 588,05</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainan rahoituslaitoksilta	663 593,72	1 059 536,29
Saadut ennakot	580 883,63	493 851,04
Ostovelat	987 503,43	542 877,39
Muut velat	861 299,30	897 591,34
Siirtovelat	793 278,88	312 330,01
	<u>3 886 558,96</u>	<u>3 306 186,07</u>
Vieras pääoma yhteensä	20 223 325,40	13 894 774,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	31 143 919,64	24 754 051,4

Konsernin tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Varsinainen toiminta		
Tuotot	5 959 941,38	5 619 102,77
Kulut	-7 058 468,00	-6 815 546,50
Varsinaisen toiminnan tuotto-/kulujäämä	-1 098 526,62	-1 196 443,73
Varainhankinta		
Tuotot		
Liikevaihto	7 536 706,93	6 925 311,55
Liiketoiminnan muut tuotot	318 553,46	271 925,76
Saadut lahjoitukset	140,00	12 210,00
Kulut		
Materiaalit ja palvelut	-941 336,32	-886 226,71
Henkilöstökulut	-1 382 360,85	-1 167 019,24
Liiketoiminnan muut kulut	-3 446 383,03	-3 017 216,57
Poistot ja arvonalentumiset	-583 308,95	-525 210,67
Varainhankinnan toiminnan tuotto-/kulujäämä	1 502 011,24	1 613 774,12
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	121 487,04	106 149,95
Kulut	-442 184,50	-348 553,76
Sijoitus- ja rahoitus toiminnan tuotto-/kulujäämä	-320 697,46	-242 403,81
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	82 787,16	174 926,58
Tilinpäätössiirrot		
Siirto rahastoon	-14 062,73	5 250,43
Välittömät verot	-18 426,14	-22 635,97
Vähemmistön osuus	-2 317,58	2 123,95
Tilikauden yli-/alijäämä yhteensä	47 980,71	159 664,98

Emoyhtiön tase

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	20 067,81	29 169,48
	<u>20 067,81</u>	<u>29 169,48</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	445,83	594,39
Koneet ja kalusto	19 162,71	23 054,18
	<u>19 608,54</u>	<u>23 648,57</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä	39 676,35	52 818,05
Omakatteisten rahastojen varat		
Siirtosaamiset	12 350,00	500,00
Rahat ja pankkisaamiset	38 682,19	36 469,46
	<u>51 032,19</u>	<u>36 969,46</u>
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	330 735,22	264 699,05
Lainasaamiset	62 276,73	44 758,30
Muut saamiset	2 000,00	2 000,00
Siirtosaamiset	62 436,89	118 476,00
	<u>110 907,44</u>	<u>185 959,89</u>
Rahat ja pankkisaamiset	81 875,62	117 806,17
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	650 231,90	733 699,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ	740 940,44	823 486,92

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Peruspääoma	330,48	330,48
Omakatteiset rahastot	51 032,19	36 969,46
Muut rahastot	42 801,81	42 801,81
Rakennusrahastot	4 482 548,46	4 482 548,46
Vapaat rahastot	298 646,43	298 646,43
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 635 295,44	-5 037 996,34
Tilikauden tulos	-391 237,01	-597 299,10
	<u>-1 151 173,08</u>	<u>-773 998,80</u>
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	2 604,00
	<u>0,00</u>	<u>2 604,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	480 616,87	420 547,03
Ostovelat	356 038,63	124 040,35
Velat saman konsernin yrityksille	354 974,75	285 925,87
Muut velat	137 862,92	136 666,85
Siirtovelat	562 620,35	627 701,62
	<u>1 892 113,52</u>	<u>1 594 881,72</u>
Vieras pääoma yhteensä	1 892 113,52	1 597 485,72
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	740 940,44	823 486,92

Emoyhtiön tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Toiminalliset tuotot	2 569 479,69	2 246 175,87
Avustukset	3 337 864,80	3 373 238,60
Muut tuotot	731 083,20	609 770,74
Kulut		
Henkilöstökulut	-4 107 016,60	-4 054 152,85
Poistot	-15 184,03	-16 061,08
Muut kulut	-2 985 150,70	-2 781 226,45
Varsinaisen toiminnan tuotto-/kulujäämä	-468 923,64	-622 255,17
Varainhankinta		
Tuotot	17 100,00	5 900,00
Jäsenmaksut	82 910,00	45 710,00
Lahjoitukset	10 140,00	12 210,00
Kulut	-13 177,27	-23 360,43
Varaintoiminnan toiminnan tuotto-/kulujäämä	96 972,73	40 459,57
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot		
Korkotuotot	3 009,34	0,00
Kulut		
Toimitilatkulut	-299,63	-165,81
Poistot	0,00	-8 644,68
Muut kulut	0,00	-911,42
Rahoitustuotot ja kulut	-4 314,72	-10 869,82
Sijoitus- ja rahoitus toiminnan tuotto-/kulujäämä	-1 605,01	-20 591,73
Siirto rahastoon	-14 062,73	5 250,43
Tilikauden tulos	-387 618,65	-597 136,90
Välittömät verot	-3 618,36	-162,20
Tilikauden yli-/alijäämä yhteensä	-391 237,01	-597 299,10

Tilinpäätöksen liitetiedot, konserni

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kirjanpitolautakunta on antanut lausunnon konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuudesta, jonka mukaan Helsingin NMKY ry:n määräysvalta ulottuu KPL 1:5.1 § mukaisesti konserniyhtiöihin ja tällöin sen katsotaan olevan KPL 1:6 § mukaisesti konsernin emoyritys. Emoyrityksen yhdistystoiminta, sekä myös säätiön omistaman osakeyhtiön kautta harjoittama liiketoiminta on sen verran suurta, että nämä katsotaan puoltaviksi tekijöiksi konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuuteen.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Helsingin NMKY-yhteisöjen tilinpäätökseen on yhdistelty kaikki Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiön tytäryhtiöt sekä HNMKY:n Tukisäätiö, että HNMKY ry. Yhdistellyt tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8, Kiinteistö Oy Namika Areena sekä Namika Palvelut Oy. Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaan Helsingin NMKY ry:n toimintaa ja Helsingin NMKY:n johtokunta muodostaa sen hallituksen.

Konserniaktiiva

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittavaa osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu käyttöomaisuuteen.

	31.12.2023	31.12.2022
Konserniaktiiva	2 334 535,99	2 501 159,65

Sisäiset tapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Sisäiseen osakkeenomistukseen liittyvät arvonkorotukset on peruutettu keskinäistä osakkeenomistusta eliminoitaessa.

Poistoperiaatteet**Helsingin Nuorten Miesten Kritillinen yhdistys**

- Muut pitkävaikutteiset menot
- Rakennukset
- Koneet ja kalusto

Aika	Menetelmä
5v	tasapoisto
5 %	menojäännösp.
25 %	menojäännösp.

Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö

- Muut pitkävaikutteiset menot
- Rakennukset
- Koneet ja kalusto

5v	tasapoisto
5 %	menojäännösp.
25 %	menojäännösp.

Hotel Arthur Oy

- Muut pitkävaikutteiset menot
- Koneet ja kalusto

10v	tasapoisto
25 %	menojäännösp.

Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10

- Rakennusten koneet ja laitteet
- Koneet ja kalusto

25 %	menojäännösp.
25 %	menojäännösp.

Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8

- Rakennusten koneet ja laitteet
- Koneet ja kalusto

25 %	menojäännösp.
25 %	menojäännösp.

Kiinteistö Oy Namika Areena

- Rakennukset
- Koneet ja kalusto

40v	tasapoisto
25 %	menojäännösp.

Konserni aktiivat ja passiivat

- Rakennukset
- Rakennukset

5 %	menojäännösp.
40v	tasapoisto

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu taseessa hankintamenoon.

Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
1. Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Tilikauden alun määrä	1 020 820,09	1 009 678,59
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	231 581,79	229 146,93
Tilikauden sumu -poistot	<u>-181 589,19</u>	<u>-218 005,43</u>
	1 070 812,69	1 020 820,09
2. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Tilikauden alun määrä	74 821,68	74 821,68
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	<u>27 000,00</u>	<u>0,00</u>
	101 821,68	74 821,68
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	13 582 505,69	13 809 555,27
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	13 820 307,96	32 968,33
Tilikauden sumu -poistot	<u>-445 962,02</u>	<u>-260 017,91</u>
	26 956 851,63	13 582 505,69
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	307 664,58	368 027,32
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	331 085,39	42 192,87
Tilikauden sumu -poistot	<u>-114 704,21</u>	<u>-102 555,61</u>
	524 045,76	307 664,58
Ennakkomaksut		
Tilikauden alun määrä	6 174 476,16	0,00
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	<u>-5 333 173,60</u>	<u>6 174 476,16</u>
	841 302,56	6 174 476,16
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	28 424 021,63	20 139 468,11

3. Sijoitukset	31.12.2023	31.12.2022
Muut osakkeet ja osuudet		
Tilikauden alun määrä	100 157,80	100 246,89
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	-34 943,84	-89,09
	<u>65 213,96</u>	<u>100 157,80</u>
	kons. omistus	kons. omistus
	osakkeista	osakkeista
Hotel Arthur Oy	100,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	83,30 %	83,30 %
Kiinteistö Oy Namika Areena	100,00 %	100,00 %
Namika Palvelut Oy	100,00 %	0,00 %
	kons. omistus	kons. omistus
	äänistä	äänistä
Hotel Arthur Oy	100,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	100,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	87,22 %	87,22 %
Kiinteistö Oy Namika Areena	100,00 %	100,00 %
Namika Palvelut Oy	100,00 %	0,00 %
4. Siirtosaamiset	31.12.2023	31.12.2022
Verosaamiset	0,00	345,17
Palkkojen sivukulut	773,46	0,00
Palkkatuki- ja koulutuskorvaussaaaminen	19 333,13	0,00
Työterveyshuoltosaaminen	35 618,70	68 828,07
Muut siirtosaamiset	37 141,86	99 862,54
	<u>92 867,15</u>	<u>169 035,78</u>

	31.12.2023	31.12.2022
5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana		
Peruspääoma tilikauden alussa	330,48	330,48
Peruspääoma tilikauden lopussa	330,48	330,48
Säätiöity oma pääoma tilikauden alussa	2 576 772,11	2 576 772,11
Säätiöity oma pääoma tilikauden lopussa	2 576 772,11	2 576 772,11
Arvonkorotusrahasto tilikauden alussa	8 409 396,00	8 409 396,00
Arvonkorotusrahasto tilikauden lopussa	8 409 396,00	8 409 396,00
Omakatteinen rahasto tilikauden alussa	36 969,46	42 219,89
Omakatteinen rahasto tilikauden lopussa	51 032,19	36 969,46
Muut rahastot tilikauden alussa	42 801,81	42 801,81
Muut rahastot tilikauden lopussa	42 801,81	42 801,81
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	11 080 332,59	11 066 269,86
Rakennusrahastot tilikauden alussa	386 046,46	386 046,46
Rakennusrahastot tilikauden lopussa	386 046,46	386 046,46
Vapaat rahastot tilikauden alussa	298 646,43	298 646,43
Vapaat rahastot tilikauden lopussa	298 646,43	298 646,43
Korjaus edelliselle tilikaudelle	-2 607,27	0,00
Tappio edellisiltä tilikausilta	-1 090 532,56	-1 250 197,54
Tilikauden voitto+/tappio-	47 980,71	159 664,98
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	-360 466,23	-405 839,67
Oma pääoma yhteensä	10 719 866,36	10 660 430,19
6. Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2023	31.12.2022
Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö	1 511 791,32	1 745 554,48
Hotel Arthur Oy	0,00	494 089,12
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	832 500,00	0,00
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8	1 429 871,18	1 668 451,74
Kiinteistö Oy Namika Areena	8 100 000,00	5 681 917,00
	11 874 162,50	9 590 012,34
Lainojen maturiteetti		
Alle 1 vuosi	663 593,72	1 059 536,29
Yli 5 vuotta	5 733 110,90	7 237 523,59
7. Saadut ennakot	31.12.2023	31.12.2022
Avustusjaksotukset	472 420,87	417 049,53
Muut erät	108 462,76	79 405,51
	580 883,63	496 455,04

8. Siirtovelat	31.12.2023	31.12.2022
Korkovelat	14 708,75	8 126,47
Palkkasiirtovelat	97 025,88	25 646,75
Palkkojen sivukulut	176 499,62	286 990,62
Lomapalkkasiirtovelka	569 216,65	465 016,60
Tuloverot	3 848,40	0,00
Muut velat	0,00	111 810,90
	<u>861 299,30</u>	<u>897 591,34</u>

9. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet	31.12.2023	31.12.2022
Pantatut osakkeet (Tuki-Säätiön tasearvo)	36 160 336,11	36 160 336,11
Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)	15 200 000,00	11 731 971,70
Konserniyhteisöiden puolesta annetut takaukset	2 784 440,00	2 784 440,00

Vakuudet Helsingin NMKY -yhteisöjen puolesta

Lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Hotel Arthur Oy osakkeet nro:t 1-1200, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 1-94, 190-669, 1330-5107, 5428-6987, 7146-7908, 8229-8233
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-3549
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 annettu rajoittamaton takaus
- Kiinteistö Oy Namika Areenalle annettu rajoittamaton takaus

Helsingin NMKY -yhteisöt eivät ole antaneet vakuutta kolmannen osapuolen velasta.

Helsingin NMKY:n Palosuontien kiinteistön vuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, 3 kk irtisanomisajalla. Kiinteistön purkuvastuu on Helsingin NMKY ry:llä, arvio kiinteistön purkukustannuksista on noin 50 000 €.

Arvonlisäveron palautusvastuut	31.12.2023	31.12.2022
Kiinteistöinvestointi (netto)	14 684 092,95	858 306,39
Kiinteistöinvestointi alv	3 524 182,31	205 993,53
Vähennetty alv	3 440 073,50	168 717,19
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	344 007,35	16 871,72
Tarkistusvastuu 31.12.2023	3 033 324,13	105 975,17
Eläkevastuut	31.12.2023	31.12.2022
Entisten työntekijöiden puolesta	<u>4 906,00</u>	<u>5 398,00</u>
	4 906,00	5 398,00

Vuokravastuut	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	522 530,00	522 530,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	3 135 180,00	3 657 710,00
	<u>3 657 710,00</u>	<u>4 180 240,00</u>
Leasingvastuut	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	93 182,43	76 861,12
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	115 838,78	92 663,47
	<u>209 021,21</u>	<u>169 524,59</u>
Leasinglimiittien vastuut	128 883,93	209 433,34
10. Palkat ja luontaisedut	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Palkat ja palkkiot	4 493 756,20	4 254 394,84
Eläkekulut	819 667,82	802 493,84
Muut henkilöstökulut	175 953,43	164 283,41
	<u>5 489 377,45</u>	<u>5 221 172,09</u>
Henkilöstön lukumäärä		
Johto	8	8
Työntekijät	227	222
	<u>235</u>	<u>230</u>
Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta		
11. Poistot	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Koneet ja kalusto	114 704,21	102 060,23
Rakennukset	445 962,02	260 513,32
Muut pitkävaikutteiset menot	181 589,19	218 005,43
	<u>742 255,42</u>	<u>580 578,98</u>
12. Tilintarkastajan palkkiot	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Muut palvelut	14 807,47	0,00
Tilintarkastus	71 192,57	78 865,85
Veropalvelut	2 270,79	5 072,45
	<u>88 270,83</u>	<u>83 938,30</u>

Tilinpäätöksen liitetiedot, emoyhtiö

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Poistoperiaatteet

- Muut aineettomat oikeudet	5v tasapoisto
- Rakennukset	5 % menojäännösp.
- Koneet ja kalusto	25 % menojäännösp.

Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
1. Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alun määrä	29 169,48	45 992,32
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	0,00	0,00
Tilikauden sumu -poistot	-9 101,67	-16 822,84
	<u>20 067,81</u>	<u>29 169,48</u>
2. Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Tilikauden alun määrä	594,39	792,51
Tilikauden sumu -poistot	-148,56	-198,12
	<u>445,83</u>	<u>594,39</u>
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alun määrä	23 054,18	30 738,98
Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä	2 042,33	0,00
Tilikauden sumu -poistot	-5 933,80	-7 684,80
	<u>19 162,71</u>	<u>23 054,18</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19 608,54	23 648,57

	31.12.2023	31.12.2022
3. Siirtosaamiset		
Palkkatuki- ja koulutuskorvaussaaminen	19 333,13	0,00
Työterveyshuoltosaaminen	35 618,70	68 828,07
Muut erät	68 305,61	117 631,82
	<u>123 257,44</u>	<u>186 459,89</u>
4. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana	31.12.2023	31.12.2022
Peruspääoma tilikauden alussa	330,48	330,48
Peruspääoma tilikauden lopussa	330,48	330,48
Omakatteinen rahasto tilikauden alussa	36 969,46	42 219,89
Omakatteinen rahasto tilikauden lopussa	51 032,19	36 969,46
Sidotut rahastot tilikauden alussa	42 801,81	42 801,81
Sidotut rahastot tilikauden lopussa	42 801,81	42 801,81
Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa	94 164,48	80 101,75
Rakennusrahastot tilikauden alussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Rakennusrahastot tilikauden lopussa	4 482 548,46	4 482 548,46
Muut vapaat rahastot tilikauden alussa	298 646,43	298 646,43
Muut vapaat rahastot tilikauden lopussa	298 646,43	298 646,43
Tappio edellisiltä tilikausilta	-5 635 295,44	-5 037 996,34
Tilikauden voitto+/tappio-	-391 237,01	-597 299,10
Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa	-1 245 337,56	-854 100,55
Oma pääoma yhteensä	-1 151 173,08	-773 998,80

Yhtiön johto on aloittanut toimenpiteet pääoman palauttamiseksi

5. Rahasto

Möttölän rahaston tarkoituksena on tukea Helsingin NMKY:n toiminnassa mukana olevien lasten ja nuorten harrastustoimintaa sosiaalisin ja taloudellisin perustein, sekä jakaa apurahoja lahjakkuuteen perustuen. Rahasto on perustettu vuonna 2017. Rahaston peruspääoma on Hanno Möttölan tekemä lahjoitus, Helsingin NMKY:n 125-juhlavuoden "Hankintaan puuttuva mahdollisuus" -keräyksen tuotto 31.12.2014 ja Helsingin NMKY:n sosiaalityön kannatusyhdistys ry:ltä siirtyvä pääoma.

	31.12.2023	31.12.2022
Möttölän rahasto	51 032,19	36 969,46
6. Saadut ennakot	31.12.2023	31.12.2022
Avustusjaksotukset	472 420,87	417 049,53
Muut erät	8 196,00	6 101,50
	<u>480 616,87</u>	<u>423 151,03</u>

Helsingin NMKY-yhteisö, Helsingin NMKY ry
0199970-9

21 / 25

7. Siirtovelat	31.12.2023	31.12.2022
Palkkasiirtovelat	30 204,41	25 646,75
Lomapalkkasiirtovelat	408 971,70	327 710,06
Eläkevakuutussiirtovelat	87 750,17	162 533,91
Muut erät	35 694,07	111 810,90
	<u>562 620,35</u>	<u>627 701,62</u>
8. Saamiset Helsingin NMKY-yhteisöiltä		
Myyntisaamiset		
Hotel Arthur Oy	1 751,28	32 063,36
Muut	60 525,45	12 694,94
	<u>62 276,73</u>	<u>44 758,30</u>
9. Velat Helsingin NMKY-yhteisöille		
Ostovelat		
Hotel Arthur Oy	1 663,73	9 028,03
Kiinteistö Oy Namika Areena	46 547,73	0,00
Muut velat		
Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10	0,00	145 029,52
Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö	306 763,29	131 868,32
	<u>354 974,75</u>	<u>285 925,87</u>
10. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Vuokravastuut	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	522 530,00	522 530,00
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	3 135 180,00	3 657 710,00
	<u>3 657 710,00</u>	<u>4 180 240,00</u>
Leasingvastuut	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät	15 783,16	15 783,16
Yli vuoden jälkeen erääntyvät	9 451,16	25 234,32
	<u>25 234,32</u>	<u>41 017,48</u>

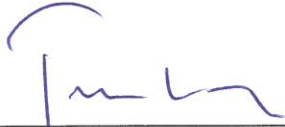
Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta.

Helsingin NMKY:n Palosuontien kiinteistön vuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, 3 kk irtisanomisajalla. Kiinteistön purkuvastuu on Helsingin NMKY ry:llä, arvio kiinteistön purkukustannuksista on noin 50 000 €.

11. Toiminnan tuotot	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot	6 638 427,69	6 229 185,21
Varainhankinnan tuotot	110 150,00	63 820,00
	<u>6 748 577,69</u>	<u>6 293 005,21</u>
12. Palkat ja luontaisedut		
Palkat ja palkkiot	3 353 897,64	3 294 599,72
Eläkekulut	617 168,23	622 623,28
Muut henkilöstökulut	135 950,73	136 929,85
	<u>4 107 016,60</u>	<u>4 054 152,85</u>
Henkilöstön lukumäärä (keskimäärin)		
Johto	5	5
Työntekijät	200	196
	<u>205</u>	<u>201</u>
Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta		
13. Poistot ja alaskirjaukset	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Koneet ja kalusto	5 933,80	7 684,80
Rakennukset	148,56	198,12
Aineettomat hyödykkeet	9 101,67	16 822,84
	<u>15 184,03</u>	<u>24 705,76</u>
14. Tilintarkastajan palkkiot	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Muut palvelut	3 720,00	0,00
Tilintarkastus	39 315,38	34 949,00
	<u>43 035,38</u>	<u>34 949,00</u>

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä huhtikuun 9. päivänä 2024



Teemu Laajasalo
puheenjohtaja



Marko Airamaa
varapuheenjohtaja



Lauri Mäki
varapuheenjohtaja



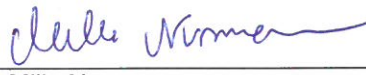
Monika Autio

Timo Lappalainen

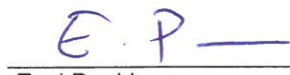


Markku Lohikoski

Timo Martiskainen



Milla Nummenmaa



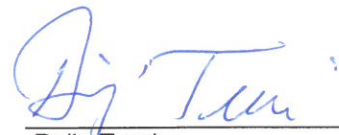
Essi Pankka



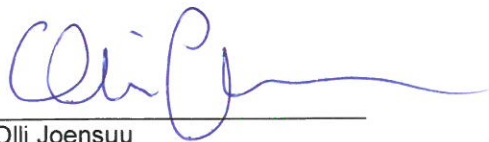
Petri Parkkinen



Ilpo Laitinen



Reijo Tuori



Olli Joensuu
Pääsihteeri

Helsingin NMKY-yhteisö, Helsingin NMKY ry
0199970-9

24 / 25

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

KPMG Oy Ab
Kirsi Aromäki, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

