

# **Helsingin NMKY-yhteisö Helsingin NMKY ry**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2021**

**Helsingin NMKY-yhteisö Helsingin NMKY ry**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

**TILINPÄÄTÖKSEN SISÄLLYSLUETTELO**

**TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA**

1.1. - 31.12.2021

|   | sivu |
|---|------|
| Toimintakertomus                          | 1-2  |
| Konsernin tase                            | 3-4  |
| Konsernin tuloslaskelma                   | 5    |
| Emoyhtiön tase                            | 6-7  |
| Emoyhtiön tuloslaskelma                   | 8    |
| Tilinpäätöksen liitetiedot                | 9-19 |
| Tilinpäätöksen päiväys ja allekirjoitus   | 20   |
| Tilinpäätösmerkintä                       | 20   |
| Luettelo käytetyistä kirjanpito kirjoista | 21   |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

## Toiminta ja tilikauden merkittävät tapahtumat

Helsingin NMKY-yhteisö muodostuu Helsingin NMKY ry:stä sekä kaikista sen tytäryhtiöistä sekä Tuki-Säätiöstä. Tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 sekä Kiinteistö Oy Namika Arena. Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaisesti Helsingin NMKY ry:n toimintaa.

Helsingin NMKY ry on laaja-alaista nuorisotyötä tekevä yhdistys. Toiminnan kohteena ovat pääasiassa lapset ja nuoret (0–29-vuotiaat), mutta erilaisia harrastus- ja osallistumismahdollisuuksia on tarjolla kaikenikäisille. Toiminta pitää sisällään liikunta- ja urheilua, musiikkia, partiota, kerhoja, kursseja, leirejä sekä monipuolisia palveluita eri kohderyhmille. Helsingin NMKY:n viikoittaiseen toimintaan osallistui 4682 henkilöä (4% kasvu vuoteen 2020). Kohtaamisia Helsingin NMKY:ssä toteutui 481 035, (20% kasvu vuoteen 2020). Toiminta perustuu ns. kolmioperiaatteeseen, jossa keskeistä on ihmisen henkisen, hengellisen ja fyysisen hyvinvoinnin tasapainoinen tukeminen.

Helsingin NMKY:n toiminta on kasvanut voimakkaasti viime vuosina. Vuosina 2015 – 2020 toiminnan volyymit eri tunnusluvuilla (mm. liikevaihto, kokopäiväisen henkilöstön määrä) ovat yli kaksinkertaistuneet. Kasvu on seurausta lisääntyneestä kysynnästä, jota ovat edelleen vauhdittaneet Helsingin NMKY:n tuottamat erinomaiset palvelut.

Hyvää halutaan lisää. Helsingin NMKY:n vuosittainen asiakastytyytyväisyys mittaus ja eri toimialoilla toteutetut vaikuttavuusarviointit vahvistavat tätä näkemystä.

Helsingin NMKY on asettanut strategiassaan tavoitteeksi 10% vuosittaisen kasvun. Toimintavuonna 2021 tämä tavoite saavutettiin lähes kaikilla toimialoilla, pandemiarajoituksista huolimatta.

Kasvu ei ole itsetarkoitus vaan seurausta kysynnästä ja hyvin tehdystä työstä. Kasvun myötä toimintaa on ollut mahdollista kehittää entistä ammattimaisemmaksi. Konkreettisia esimerkkeinä tästä ovat mm. iltapäiväkerhotoimintaan ja koripallovalmennukseen syntyneet uudet työpaikat ja työnkuvat. Iltapäiväkerhotoiminnan aluekoordinaattorit ja koripallovalmennuksen aluevalmentajien, valmennuksen kehittäjän ja valmennuskoordinaattorin toimenkuvat ovat mahdollistuneet toimialojen kasvamisen myötä. Ammattimainen toiminta tuo parhaan mahdollisen vaikuttavuuden ja laadun. Laatutekijät korostuvat, kun ollaan tuottamassa lapsia, nuoria ja perheitä tukevia palveluita. Helsingin NMKY on luotettava ja haluttu yhteistyökumppani.

Helsingin NMKY konserniin kuuluva Hotel Arthur on ollut korona – ajan (2020 – 2021) suurimpia kärsijöitä matkailu – ja ravintolarajoituksista johtuen. Hotel Arthurin rooli on keskeinen Helsingin NMKY – konsernissa: sen tuotot ohjataan Tukisäätiön kautta lasten ja nuorten toimintaan. Hotel Arthurin menestys ja liikevaihdon kasvu on tärkeä menestystekijä Helsingin NMKY:n toiminnalle. Helsingin NMKY:n Tukisäätiön rakennuttama 2023 syksyllä valmistuva Namika Arena ei olisi mahdollinen ilman viime vuosien vahvaa kasvua. Helsingin NMKY:n Tukisäätiön omistama hotelli on vähitellen pääsemässä jaloilleen. Loppuvuonna 2019 toteutettu Tukisäätiömalli on antanut konsernin johdolle parhaat instrumentit hotellitoiminnan sopeuttamiseen haastavissa olosuhteissa.

## Taloudellinen kehitys

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan tappio oli 394 tuhatta euroa, kun tappio edellisenä vuotena oli 208 tuhatta euroa. Tulosheikennys johtui vuokratuottojen merkittävästä vähenemisestä, koronapandemian aiheuttamasta toiminnan ja niiden rahoituksen siirtymisestä vuodesta 2021 vuodelle 2022 sekä koronaviruksen aiheuttamien sairauslomien sijaisten palkkakuluista.

Tilikauden tulos oli 378 tuhatta euroa alijäämäinen. Edellisen vuoden tulos oli 236 tuhatta euroa alijäämäinen.

Yhdistyksellä ei ollut pankkilainoja 31.12.2021.

Helsingin NMKY-yhteisön tilikauden tappio oli -71 tuhatta euroa, kun se edellisenä tilikautena 2020 oli 1676 tuhatta euroa tappiolla. Tulosparrannus aiheutui pääosin Valtiokonttorilta saaduista korona-avustuksista sekä Valtiokonttorin tuki kattamattomista kustannuksista Hotel Arthurille, joita saatiin vuonna 2021 2220 tuhatta euroa ja vuonna 2020 901 tuhatta euroa.

Pankkilainaa Nordeasta oli yhteisössä 5 302 tuhatta euroa 31.12.2021. Tuki-Säätiö osti marraskuussa 2021 KOy Kaisaniemenkatu 10:sta yhdistyksen omaan toimistokäyttöön 158m2 neliön tilan 8 kerroksesta, johon otettiin 550 t€:n laina. Namika Areena on nostanut tilikauden aikana 300 t€ lainaa areenan arkkitehti- ja suunnittelutöihin. Lisäksi Hotel Arthur Oy joutui ottamaan tililimitin 800 t€ vuonna 2020 ja se konvertoitiin 800 t€ lainaksi syyskuussa 2021. Lainalla turvattiin Hotel Arthur Oy:n maksuvalmius vuoden 2021 koronapandemian aikana. Kaikkia lainoja on lyhennetty maksusuunnitelman mukaisesti myös vaikean myös koronapandemian aikana yhteensä 508 t€.

#### **Yhdistyksen hallinto sekä tilintarkastajat**

Helsingin NMKY ry:n hallitukseen vuonna 2021 kuuluivat hallituksen puheenjohtaja Hannu Niskanen, varapuheenjohtaja Marko Airamaa ja Lauri Mäki. Muut hallituksen jäsenet: Monika Autio, Kristofer Clement Timo Lappalainen, Markku Lohikoski, Timo Martiskainen, Milla Mäkinen, Essi Pankka, Pepe Salmela ja Reijo Tuori.

Yhdistyksen tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab päävastuullisena Jukka Rajala, KHT.

#### **Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät**

Säätiön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät vuokraustoimintaan. Mikäli vuokrattavissa tiloissa tapahtuu toiminnan pysäyttäviä vahinkoja taikka tilojen käyttöaste alenee, saattavat vuokratuotot vähentyä. Korona pandemian jälkeen on nähty jo positiivisia merkkejä matkailun elpymisestä Helsingissä. Ukrainan sodan alkamisen vaikutuskin näyttäisi jäävän odotettua vähäisemmäksi. Rauhanneuvottelujen alkaminen antaa tästä hyvää signaalia. Yhteisön rahoituksen riittävyys pitää varmistaa keväällä 2022 ja neuvottelut tililimiitistä 200 000€ on aloitettu Nordean kanssa.

Säätiön omistamissa kiinteistöissä tullaan jatkamaan jo aloitettuja peruseräparannuksia tilikauden 2022 aikana.

#### **Tilikauden jälkeiset tapahtumat**

Korona viruksen aiheuttama liiketoiminnan pysähtyminen keväällä 2020 sekä Ukrainan kriisi vaikeuttaa merkittävästi Tukisäätiön vuokralaisen Hotel Arthurin toimintaa ja tulosta myös tilivuonna 2022. Tammi-helmikuun tulos 2022 oli 745t€ tappiollinen (vertailukelpoinen tappio 843t€ vastaavana ajankohtana 2021, sillä helmikuussa 2021 kirjattiin 861t€ kustannustuki Valtiokonttorilta). Hotel Arthurin maksamaa vuokraa tullaan tarkastamaan kesällä 2022, mikäli tilanne ei olennaisesti parane. Kustannustukia ei Hotel Arthur enää todennäköisesti saa, sillä EU:n määräämä tukikatto 2,3 m€ on jo saatu.

#### **Tulevaisuuden näkymät**

Se miten matkailubusiness elpyy koronapandemian jälkeen ja miten Ukrainan kriisi vaikuttaa matkailuun määrittää Helsingin NMKY – konsernin talouden ja sen kehittymisen.

| <b>KONSERNI TASE</b>                  | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Vastaavaa</b>                      |                      |                      |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>              |                      |                      |
| Aineettomat hyödykkeet                |                      |                      |
| Muut pitkävaikutteiset menot          | 1 009 678,59         | 1 718 007,30         |
|                                       | <u>1 009 678,59</u>  | <u>1 718 007,30</u>  |
| Aineelliset hyödykkeet                |                      |                      |
| Maa- ja vesialueet                    | 74 821,68            | 74 821,68            |
| Rakennukset ja rakennelmat            | 13 809 555,27        | 13 347 530,05        |
| Koneet ja kalusto                     | 368 027,32           | 490 703,20           |
| Ennakkomaksut                         | 353 986,02           | 110 792,40           |
|                                       | <u>14 606 390,29</u> | <u>14 023 847,33</u> |
| Muut pitkäaikaiset sijoitukset        |                      |                      |
| Osakkeet ja osuudet                   | 100 246,89           | 100 246,89           |
|                                       | <u>100 246,89</u>    | <u>100 246,89</u>    |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>     | <b>15 716 315,77</b> | <b>15 842 101,52</b> |
| <b>Omakatteisten rahastojen varat</b> |                      |                      |
| Siirtosaamiset                        | 2 106,49             | 10 600,00            |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 40 113,40            | 32 903,85            |
|                                       | <u>42 219,89</u>     | <u>43 503,85</u>     |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>            |                      |                      |
| Vaihto-omaisuus                       |                      |                      |
| Tuotevarasto                          | 22 394,55            | 11 923,43            |
|                                       | <u>22 394,55</u>     | <u>11 923,43</u>     |
| Lyhytaikaiset saamiset                |                      |                      |
| Lainasaamiset                         | 23 401,14            | 14 951,14            |
| Myyntisaamiset                        | 511 308,29           | 387 638,89           |
| Siirtosaamiset                        | 796 993,30           | 501 630,80           |
| Muut saamiset                         | 203 945,22           | 186 353,94           |
|                                       | <u>1 535 647,95</u>  | <u>1 090 574,77</u>  |
| Rahat ja pankkisaamiset               | 632 251,90           | 452 963,74           |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>   | <b>2 190 294,40</b>  | <b>1 598 965,79</b>  |
| <b>Vastaavaa yhteensä</b>             | <b>17 948 830,06</b> | <b>17 441 067,31</b> |

**Helsingin NMKY-yhteisö**

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

4

| <b>KONSERNI TASE</b>                            | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                              |                      |                      |
| <b>Oma pääoma</b>                               |                      |                      |
| Peruspääoma                                     | 330,48               | 330,48               |
| Säätiöity oma pääoma                            | 2 576 441,63         | 2 576 441,63         |
| Omakatteiset rahastot                           | 42 219,89            | 43 503,85            |
| Arvonkorotusrahasto                             | 8 409 396,00         | 8 409 396,00         |
| Muut rahastot                                   | 380 335,91           | 380 335,91           |
| Vapaat rahastot                                 | 347 489,27           | 347 489,27           |
| Tappio edellisiltä tilikausilta                 | -1 178 312,57        | 498 394,87           |
| Tilikauden voitto+/tappio-                      | -71 884,97           | -1 676 707,45        |
|   | <b>10 506 015,64</b> | <b>10 579 184,57</b> |
| <b>Vähemmistöosuus</b>                          | <b>195 573,09</b>    | <b>209 501,51</b>    |
| <b>Pakolliset varaukset</b>                     |                      |                      |
| Eläkevaraukset ja muut                          | 6 331,00             | 7 139,00             |
| <b>Vieras pääoma</b>                            |                      |                      |
| <b>Pitkäaikainen</b>                            |                      |                      |
| Saadut ennakot                                  | 2 604,00             | 0,00                 |
| Lainat rahoituslaitoksilta                      | 4 208 095,34         | 3 652 968,70         |
| Muut pitkäaikaiset lainat                       | 16 819,20            | 19 423,20            |
|   | <b>4 227 518,54</b>  | <b>3 672 391,90</b>  |
| <b>Lyhytaikainen</b>                            |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus | 1 094 873,36         | 1 316 523,43         |
| Saadut ennakot                                  | 29 023,35            | 223 854,27           |
| Ostovelat                                       | 476 338,61           | 461 897,03           |
| Siirtovelat                                     | 1 146 180,12         | 723 503,73           |
| Muut lyhytaikaiset velat                        | 266 976,35           | 247 071,87           |
|   | <b>3 013 391,79</b>  | <b>2 972 850,33</b>  |
| <b>Vieraspääoma yhteensä</b>                    | <b>7 240 910,33</b>  | <b>6 645 242,23</b>  |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>                     | <b>17 948 830,06</b> | <b>17 441 067,31</b> |

| KONSERNI TULOSLASKELMA                                   | Liitetieto | 1.1. - 31.12.2021   | 1.1. - 31.12.2020    |
|--|------------|---------------------|----------------------|
| <b>Varsinainen toiminta</b>                              |            |                     |                      |
| Tuotot   |            | 5 177 516,27        | 4 642 657,67         |
| Kulut  |            | -6 150 733,58       | -5 416 208,87        |
| <b>Varsinaisen toiminnan tuotto-/kulujaämä</b>           |            | <b>-973 217,31</b>  | <b>-773 551,20</b>   |
| <b>Varainhankinta</b>                                    |            |                     |                      |
| Tuotot   |            |                     |                      |
| Liikevaihto  |            | 2 950 625,09        | 2 792 429,42         |
| Liiketoiminnan muut tuotot                               |            | 2 220 292,92        | 901 202,26           |
| Saadut lahjoitukset                                      |            | 14 236,00           | 2500,00              |
| Kulut  |            |                     |                      |
| Materiaalit ja palvelut                                  |            | -362 867,00         | -371 962,96          |
| Henkilöstökulut  |            | -710 245,48         | -907 334,49          |
| Liiketoiminnan muut kulut                                |            | -1 992 384,21       | -2 121 946,92        |
| Poistot ja arvonalentumiset                              |            | -986 234,59         | -1 000 026,14        |
| <b>Varaintoiminnan toiminnan tuotto-/kulujäämä</b>       |            | <b>1 133 422,73</b> | <b>-705 138,83</b>   |
| <b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>                     |            |                     |                      |
| Tuotot   |            | 76 946,61           | 129 283,62           |
| Kulut  |            | -284 518,66         | -303 350,49          |
| <b>Sijoitus- ja rahoitus toiminnan tuotto-/kulujäämä</b> |            | <b>-207 572,05</b>  | <b>-174 066,87</b>   |
| <b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>         |            | <b>-47 366,63</b>   | <b>-1 652 756,90</b> |
| <b>Tilinpäätössiirrot</b>                                |            |                     |                      |
| Siirto rahastoon   |            | 1 283,96            | 2 834,95             |
| Välittömät verot   |            | -25 947,49          | -26 844,66           |
| Vähemmistön osuus  |            | 145,19              | 59,16                |
| <b>Tilikauden yli-/alijäämä yhteensä</b>                 |            | <b>-71 884,97</b>   | <b>-1 676 707,45</b> |

| <b>TASE</b>                                | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Vastaavaa</b>                           |                     |                     |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>                   |                     |                     |
| Aineettomat hyödykkeet                     |                     |                     |
| Muut pitkävaikuttiset menot                | 45 992,32           | 47 218,26           |
|  | <u>45 992,32</u>    | <u>47 218,26</u>    |
| Aineelliset hyödykkeet                     |                     |                     |
| Rakennukset ja rakennelmat                 | 792,51              | 1 056,75            |
| Koneet ja kalusto                          | 30 738,98           | 40 985,42           |
| Muut aineelliset hyödykkeet                | 3 596,00            |                     |
|  | <u>35 127,49</u>    | <u>42 042,17</u>    |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>          | <b>81 119,81</b>    | <b>89 260,43</b>    |
| <b>Omakatteisten rahastojen varat</b>      |                     |                     |
| Siirtosaamiset                             | 2 106,49            | 10 600,00           |
| Rahat ja pankkisaamiset                    | 40 113,40           | 32 903,85           |
|  | <u>42 219,89</u>    | <u>43 503,85</u>    |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>                 |                     |                     |
| Lyhytaikaiset saamiset                     |                     |                     |
| Lainasaamiset                              | 4 000,00            | 0,00                |
| Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä  | 0,00                | 185 687,00          |
| Myyntisaamiset                             | 411 596,21          | 364 191,95          |
| Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä | 600 378,00          | 331 306,52          |
| Siirtosaamiset                             | 135 255,26          | 146 655,40          |
| Muut saamiset                              | 49 741,05           | 6 076,11            |
|  | <u>1 200 970,52</u> | <u>1 033 916,98</u> |
| Rahat ja pankkisaamiset                    | 95 697,80           | 268 635,38          |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>        | <b>1 296 668,32</b> | <b>1 302 552,36</b> |
| <b>Vastaavaa yhteensä</b>                  | <b>1 420 008,02</b> | <b>1 435 316,64</b> |



| <b>TASE</b>                           | <b>Liitetieto</b> | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                    |                   |                     |                     |
| <b>Oma pääoma</b>                     |                   |                     |                     |
| Peruspääoma                           |                   | 330,48              | 330,48              |
| Omakatteiset rahastot                 |                   | 42 219,89           | 43 503,85           |
| Muut sidotut rahastot                 |                   | 42 801,81           | 42 801,81           |
| Rakennusrahasto                       |                   | 4 482 548,46        | 4 482 548,46        |
| Muut vapaat rahastot                  |                   | 298 646,43          | 298 646,43          |
| Ylijäämä edellisiltä tilikausilta     |                   | -4 659 152,80       | -4 421 692,12       |
| Tilikauden yli-/alijäämä              |                   | -378 843,54         | -236 466,84         |
|                                       |                   | <b>-171 449,27</b>  | <b>209 672,07</b>   |
| <b>Vieras pääoma</b>                  |                   |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen</b>                  |                   |                     |                     |
| Saadut ennakot                        |                   | 2 604,00            | 0,00                |
| Muut pitkäaikaiset lainat             |                   | 11 311,20           | 13 915,20           |
| Velat saman konsernin yrityksiltä     |                   | 30 000,00           | 0,00                |
|                                       |                   | <b>43 915,20</b>    | <b>13 915,20</b>    |
| <b>Lyhytaikainen</b>                  |                   |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta            |                   | 0,00                | 8 483,28            |
| Saadut ennakot                        |                   | 4 018,00            | 210 810,77          |
| Ostovelat                             |                   | 175 073,32          | 261 465,29          |
| Ostovelat saman konsernin yrityksiltä |                   | 842,90              | 53 624,88           |
| Siirtovelat                           |                   | 983 421,32          | 554 034,63          |
| Muut konserni velat                   |                   | 250 000,00          | 0,00                |
| Muut lyhytaikaiset velat              |                   | 134 186,55          | 123 310,52          |
|                                       |                   | <b>1 547 542,09</b> | <b>1 211 729,37</b> |
| <b>Vieraspääoma yhteensä</b>          |                   | <b>1 591 457,29</b> | <b>1 225 644,57</b> |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>           |                   | <b>1 420 008,02</b> | <b>1 435 316,64</b> |

| <b>TULOSLASKELMA</b>                                     | <b>Liitetieto</b> | <b>1.1. - 31.12.2021</b> | <b>1.1. - 31.12.2020</b> |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Varsinainen toiminta</b>                              |                   |                          |                          |
| Tuotot   |                   |                          |                          |
| Toiminalliset tuotot                                     |                   | 2 139 442,86             | 1 947 796,77             |
| Avustukset   |                   | 3 252 990,71             | 2 734 710,87             |
| Muut tuotot  |                   | 361 460,70               | 442 105,75               |
| Kulut  |                   |                          |                          |
| Henkilöstökulut  |                   | -3 881 572,29            | -3 128 469,56            |
| Poistot  |                   | -25 591,94               | -69 981,76               |
| Muut kulut   |                   | -2 265 808,83            | -2 203 733,05            |
| <b>Varsinaisen toiminnan tuotto-/kulujaämä</b>           |                   | <b>-419 078,79</b>       | <b>-277 570,98</b>       |
| <b>Varainhankinta</b>                                    |                   |                          |                          |
| Tuotot   |                   | 6 350,00                 | 5 650,00                 |
| Jäsenmaksut  |                   | 50 850,51                | 48 202,00                |
| Lahjoitukset   |                   | 14 236,00                | 12 500,00                |
| Kulut  |                   | -21 869,96               | -20 984,95               |
| <b>Varainhankinnan toiminnan tuotto-/kulujaämä</b>       |                   | <b>49 566,55</b>         | <b>45 367,05</b>         |
| <b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>                     |                   |                          |                          |
| Kulut  |                   |                          |                          |
| Toimitilatkulut  |                   | -1 644,26                | -2 176,38                |
| Poistot  |                   | -8 644,68                | -8 644,68                |
| Muut kulut   |                   | -1 986,12                | -1 396,29                |
| Rahoitustuotot ja kulut                                  |                   | 1 346,34                 | 281,72                   |
| <b>Sijoitus- ja rahoitus toiminnan tuotto-/kulujaämä</b> |                   | <b>-10 928,72</b>        | <b>-11 935,63</b>        |
| Siirrot rahastoon  |                   | 1 283,96                 | 2 834,95                 |
| <b>Tilikauden tulos</b>                                  |                   | <b>-379 157,00</b>       | <b>-241 304,61</b>       |
| Välittömät verot   |                   | 313,46                   | 4 837,77                 |
| <b>Tilikauden yli-/alijäämä yhteensä</b>                 |                   | <b>-378 843,54</b>       | <b>-236 466,84</b>       |

## Helsingin NMKY-yhteisö

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

9

### TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Korona viruksen aiheuttama liiketoiminnan pysähtyminen keväällä 2020 sekä Ukrainan kriisi vaikeuttaa merkittävästi Tukisäätiön vuokralaisen Hotel Arthurin toimintaa ja tulosta myös tilivuonna 2022. Tammi-helmikuun tulos 2022 oli 745t€ tappiollinen (vertailukelpoinen tappio 843t€ vastaavana ajankohtana 2021, sillä helmikuussa 2021 kirjattiin 861t€ kustannustuki Valtiokonttorilta). Hotel Arthurin maksamaa vuokraa tullaan tarkastamaan kesällä 2022, mikäli tilanne ei olellaisesti parane. Kustannustukia ei Hotel Arthur enää todennäköisesti saa, sillä EU:n määräämä tukikatto 2,3 m€ on jo saatu. Se miten matkailubusiness elpyy koronapandemian jälkeen ja miten Ukrainan kriisi vaikuttaa matkailuun määrittää Helsingin NMKY – konsernin talouden ja sen kehittymisen.

#### Tilinpäätöksen liitetiedot

Kirjanpitolautakunta on antanut lausunnon konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuudesta, jonka mukaan Helsingin NMKY ry:n määräysvalta ulottuu KPL 1:5.1 § mukaisesti konserniyhtiöihin ja tällöin sen katsotaan olevan KPL 1:6 § mukaisesti konsernin emoyritys. Emoyrityksen yhdistystoiminta, sekä myös säätiön omistaman osakeyhtiön kautta harjoittama liiketoiminta on sen verran suurta, että nämä katsotaan puoltaviksi tekijöiksi konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuuteen.

#### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Helsingin NMKY-yhteisöjen tilinpäätökseen on yhdistelty kaikki Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiön tytäryhtiöt sekä HNMKY:n Tukisäätiö, että HNMKY ry. Yhdistellyt tytäryhtiöt ovat Hotel Arthur Oy, Kiinteistö Oy Namika Areena, Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 sekä Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10. Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö tukee sääntöjensä mukaan Helsingin NMKY ry:n toimintaa ja Helsingin NMKY:n johtokunta muodostaa sen hallituksen.

#### Konserniaktiiva

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittavaa osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu käyttöomaisuuteen.

Konserniaktiiva

|                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------|--------------|--------------|
| Konserniaktiiva | 2 615 726,10 | 2 171 725,46 |

#### Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

#### Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

## Helsingin NMKY-yhteisö

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

### Käyttöomaisuuden arvostus

10

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

Sisäiseen osakkeenomistukseen liittyvät arvonorotukset on peruutettu keskinäistä osakkeenomistusta eliminoitaessa.

### Poistoperiaatteet

| Helsingin Nuorten Miesten Kritillinen yhdistys | Aika | Menetelmä     |
|--|------|---------------|
| - Atk- ohjelmat                                | 3v   | tasapoisto    |
| - Muut pitkävaikutteiset menot                 | 5v   | tasapoisto    |
| - Rakennukset                                  | 5 %  | menojäännösp. |
| - Koneet ja kalusto                            | 25 % | menojäännösp. |
| <b>Hotel Arthur Oy</b>                         |      |               |
| - Atk- ohjelmat                                | 5v   | tasapoisto    |
| - Muut pitkävaikutteiset menot                 | 5v   | tasapoisto    |
| - Koneet ja kalusto                            | 25 % | menojäännösp. |
| <b>Helsingin NMKY ry:n Tuki-Säätiö</b>         |      |               |
| - Pitkävaikutteiset menot                      | 5v   | tasapoisto    |
| - Rakennukset                                  | 5 %  | menojäännösp. |
| - Koneet ja kalusto                            | 25 % | menojäännösp. |
| <b>Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10</b>        |      |               |
| - Rakennusten koneet ja laitteet               | 25 % | menojäännösp. |
| - Koneet ja kalusto                            | 25 % | menojäännösp. |
| <b>Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8</b>         |      |               |
| - Rakennusten koneet ja laitteet               | 25 % | menojäännösp. |
| - Koneet ja kalusto                            | 25 % | menojäännösp. |

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu tasassa hankintamenoon.

### Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

| 1. Aineettomat hyödykkeet                            | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|--|---------------------|---------------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot                         |                     |                     |
| Tilikauden alun määrä                                | 1 718 007,30        | 2 025 401,04        |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 37 553,60           | 468 598,86          |
| Tilikauden sumu -poistot                             | -745 882,31         | -775 992,60         |
|  | <u>1 009 678,59</u> | <u>1 718 007,30</u> |

**Helsingin NMKY-yhteisö**

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

11

|  | 31.12.2021           | 31.12.2020           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>2. Aineelliset hyödykkeet</b>                     |                      |                      |
| Maa- ja vesialueet                                   |                      |                      |
| Tilikauden alun määrä                                | 74 821,68            | 74 821,68            |
|  | <u>74 821,68</u>     | <u>74 821,68</u>     |
| Rakennukset ja rakennelmat                           |                      |                      |
| Tilikauden alun määrä                                | 13 347 530,05        | 12 878 929,00        |
| Korjaukset edelliselle tilikaudelle                  | 0,00                 | 0,00                 |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 643 329,71           | 524 912,61           |
| Tilikauden sumu -poistot                             | -181 304,49          | -56 311,56           |
|  | <u>13 809 555,27</u> | <u>13 347 530,05</u> |
| Koneet ja kalusto                                    |                      |                      |
| Tilikauden alun määrä                                | 490 703,20           | 496 411,62           |
| Korjaukset edelliselle tilikaudelle                  | 0,00                 | 0,00                 |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 0,00                 | 157 859,37           |
| Tilikauden sumu -poistot                             | -122 675,88          | -163 567,79          |
|  | <u>368 027,32</u>    | <u>490 703,20</u>    |
| Ennakkomaksut  | 353 986,02           | 110 792,40           |
| Muut aineelliset hyödykkeet                          |                      |                      |
| Tilikauden alun määrä                                | 0,00                 | 0,00                 |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 0,00                 | 0,00                 |
|  | <u>0,00</u>          | <u>0,00</u>          |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>               | <b>14 606 390,29</b> | <b>14 023 847,33</b> |
| <b>3. Sijoitukset</b>                                | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
| Muut osakkeet ja osuudet                             |                      |                      |
| Tilikauden alun määrä                                | 100 246,89           | 47 859,43            |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 0,00                 | 52 387,46            |
|  | <u>100 246,89</u>    | <u>100 246,89</u>    |
|  | <b>kons. omistus</b> | <b>kons. omistus</b> |
|  | <b>osakkeista</b>    | <b>osakkeista</b>    |
| Hotel Arthur Oy                                      | 100,0 %              | 100,0 %              |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8                      | 100,0 %              | 100,0 %              |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10                     | 83,3 %               | 81,4 %               |
| Kiinteistö Oy Namika Areena                          | 100,0 %              | 100,0 %              |
|  | <b>kons. omistus</b> | <b>kons. omistus</b> |
|  | <b>äänistä</b>       | <b>äänistä</b>       |
| Hotel Arthur Oy                                      | 100,0 %              | 100,0 %              |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8                      | 100,0 %              | 100,0 %              |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10                     | 87,2 %               | 85,3 %               |
| Kiinteistö Oy Namika Areena                          | 100,0 %              | 100,0 %              |

**Helsingin NMKY-yhteisö**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

12

|   | 31.12.2021           | 31.12.2020           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>4. Siirtosaamiset</b>  |                      |                      |
| Verosaamiset  | 0,00                 | 0,00                 |
| Palkkojen sivukulut   | 13 121,59            | 0,00                 |
| Palkkatuki- ja koulutuskorvausaminen                              | 0,00                 | 38 006,12            |
| Työterveyshuoltosaaminen  | 27 566,37            | 32 938,33            |
| Valtionkonttori, kustannustuki                                    | 642 861,62           | 385 691,55           |
| Muut siirtosaamiset   | 115 550,21           | 55 594,80            |
|   | <u>799 099,79</u>    | <u>512 230,80</u>    |
| <b>5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana</b> | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
| Säätiöity oma pääoma tilikauden alussa                            | 2 576 772,11         | 2 576 772,11         |
| Säätiöity oma pääoma tilikauden lopussa                           | 2 576 772,11         | 2 576 772,11         |
| Arvonkorotusrahas to tilikauden alussa                            | 8 409 396,00         | 8 409 396,00         |
| Arvonkorotusrahas to tilikauden lopussa                           | 8 409 396,00         | 8 409 396,00         |
| Omakatteinen rahasto tilikauden alussa                            | 43 503,85            | 40 145,34            |
| Omakatteinen rahasto tilikauden lopussa                           | 42 219,89            | 43 503,85            |
| Muut rahastot tilikauden alussa                                   | 380 335,91           | 380 335,91           |
| Muut rahastot tilikauden lopussa                                  | 380 335,91           | 380 335,91           |
| <b>Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa</b>                      | <b>11 408 723,91</b> | <b>11 410 007,87</b> |
| Vapaat rahastot tilikauden alussa                                 | 347 489,27           | 347 489,27           |
| Tilikauden muutos   |                      | 0,00                 |
| Vapaat rahastot tilikauden lopussa                                | 347 489,27           | 347 489,27           |
| Korjaus edelliselle tilikaudelle                                  |                      | 6 193,46             |
| Tappio edellisiltä tilikausilta                                   | -1 178 312,57        | 492 201,41           |
| Tilikauden voitto+/tappio-  | -71 884,97           | -1 676 707,45        |
| <b>Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa</b>                        | <b>-902 708,27</b>   | <b>-830 823,30</b>   |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>  | <b>10 506 015,64</b> | <b>10 579 184,57</b> |
| <b>6. Lainat rahoituslaitoksilta</b>                              | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
| <b>Lainat</b>   |                      |                      |
| Helsingin NMKY:n Tuki-Säätiö                                      | 1 979 317,64         | 1 608 080,80         |
| Hotel Arthur Oy   | 1 116 618,76         | 1 207 315,19         |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8                                   | 1 907 032,30         | 2 145 612,86         |
| Kiinteistö Oy Namika Arena  | 300 000,00           | 0,00                 |
|   | <u>5 302 968,70</u>  | <u>4 961 008,85</u>  |
| <b>Lainojen maturiteetti</b>                                      |                      |                      |
| Alle 1 vuosi  | 1 094 873,36         | 582 730,48           |
| Yli 5 vuotta  | 1 644 017,99         | 1 667 781,15         |
| <b>7. Saadut ennakot</b>  | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
| Espoon seurakuntayhtymän varausmaksut                             | 0,00                 | 4 000,00             |
| Muut erät   | 31 627,35            | 219 854,27           |
|   | <u>31 627,35</u>     | <u>223 854,27</u>    |

**Helsingin NMKY-yhteisö**

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

13

| <b>8. Siirtovelat</b> | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Korkovelat            | 9 993,19            | 6 087,62          |
| Palkkasiirtovelat     | 19 273,11           | 30 795,16         |
| Palkkojen sivukulut   | 172 066,05          | 213 631,84        |
| Lomapalkkasiirtovelka | 474 333,01          | 351 453,12        |
| Tuloverot             | 0,00                | 18 925,28         |
| Muut velat            | 470 514,76          | 102 610,71        |
|                       | <u>1 146 180,12</u> | <u>723 503,73</u> |

**9. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut**

| <b>Lainojen ja vuokrien vakuudeksi annetut vakuudet</b> | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
| Pantatut osakkeet (Tuki-Säätiön tasearvo)               | 34 627 386,97       | 34 627 386,97       |
| Kiinnitykset tontteihin (nimellisarvo)                  | 4 000 000,00        | 4 000 000,00        |
| <b>Konserniyhteisöiden puolesta annetut takaukset</b>   | <b>3 584 440,00</b> | <b>3 584 440,00</b> |

**Vakuudet Helsingin NMKY -yhteisöjen puolesta**

Lainojen vakuudeksi annetut pantit

- Hotel Arthur Oy osakkeet nro:t 1-1200, jotka vastaavat 100 % yhtiön koko osakekannasta.
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 8 osakkeet 1-3549
- Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10 osakkeet 1-94, 190-669, 1330-5107, 5428-6987, 7146-7908, 8229-8233
- As Oy Pääskylänkatu 3 osakkeet 81-190
- As Oy Kuminakuja 2 osakkeet 3904-3946
- Kiinteistö Oy Namika Areenalle annettu rajoittamaton takaus

Helsingin NMKY -yhteisöt eivät ole antaneet vakuutta kolmannen osapuolen velasta.

| <b>Arvonlisäveron palautusvastuut</b> | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kiinteistöinvestointi (netto)         | 813 299,23          | 763 978,49          |
| Kiinteistöinvestointi alv             | 191 047,01          | 150 044,82          |
| Vähennetty alv                        | 162 051,92          | 150 044,82          |
| Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä  | 47 283,97           | 15 004,19           |
| Tarkistusvastuu 31.12.2021            | 110 251,69          | 120 499,48          |
| <b>Eläkevastuut</b>                   | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| Entisten työntekijöiden puolesta      | 6 331,00            | 4 616,00            |
|                                       | <u>6 331,00</u>     | <u>4 616,00</u>     |
| <b>Vuokravastuut</b>                  | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät   | 522 530,00          | 522 530,00          |
| Yli vuoden jälkeen erääntyvät         | 4 180 240,00        | 4 702 770,00        |
|                                       | <u>4 702 770,00</u> | <u>5 225 300,00</u> |

**Helsingin NMKY-yhteisö**

Vuorikatu 17,  
00100 HELSINKI  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-Tunnus: 0199970-9

14

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Leasingvastuut</b>                         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät           | 78 433,76         | 71 791,92         |
| Yli vuoden jälkeen erääntyvät                 | <u>172 050,55</u> | <u>213 205,41</u> |
|   | 250 484,31        | 284 997,33        |
| <br>  |                   |                   |
| Leasinglimiittien vastuut                     | 355 758,55        | 372 174,35        |
| <br>  |                   |                   |
| <b>10. Palkat ja luontaisedut</b>             | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Palkat ja palkkiot                            | 3 780 665,10      | 3 383 074,22      |
| Eläkekulut                                    | 672 594,40        | 548 118,14        |
| Muut henkilöstökulut                          | <u>138 558,27</u> | <u>104 611,69</u> |
|   | 4 591 817,77      | 4 035 804,05      |
| <br>  |                   |                   |
| Henkilöstön lukumäärä                         |                   |                   |
| Johto   | 8                 | 4                 |
| Työntekijät                                   | <u>216</u>        | <u>112</u>        |
|   | 224               | 116               |
| <br>  |                   |                   |
| Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta |                   |                   |
| <br>  |                   |                   |
| <b>11. Poistot</b>                            | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Koneet ja kalusto                             | 122 675,88        | 163 567,79        |
| Rakennukset                                   | 181 304,49        | 167 635,75        |
| Muut pitkävaikutteiset menot                  | <u>745 882,31</u> | <u>775 992,60</u> |
|   | 1 049 862,68      | 1 107 196,14      |
| <br>  |                   |                   |
| <b>12. Tilintarkastajan palkkiot</b>          | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Muut palvelut                                 | 0,00              | 3 492,10          |
| Tilintarkastus                                | 77 223,25         | 58 033,80         |
| Veropalvelut                                  | <u>7 356,85</u>   | <u>38 906,20</u>  |
|   | 84 580,10         | 100 432,10        |



## Tilinpäätöksen liitetiedot

### Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Korona viruksen aiheuttama liiketoiminnan pysähtyminen keväällä 2020 sekä Ukrainan kriisi vaikeuttaa merkittävästi Tukisäätiön vuokralaisen Hotel Arthurin toimintaa ja tulosta myös tilivuonna 2022. Tammi-helmikuun tulos 2022 oli 745t€ tappiollinen (vertailukelpoinen tappio 843t€ vastaavana ajankohtana 2021, sillä helmikuussa 2021 kirjattiin 861t€ kustannustuki Valtiokonttorilta). Hotel Arthurin maksamaa vuokraa tullaan tarkastamaan kesällä 2022, mikäli tilanne ei olellaisesti parane. Kustannustukia ei Hotel Arthur enää todennäköisesti saa, sillä EU:n määräämä tukikatto 2,3 m€ on jo saatu. Se miten matkailubusiness elpyy koronapandemian jälkeen ja miten Ukrainan kriisi vaikuttaa matkailuun määrittää Helsingin NMKY – konsernin talouden ja sen kehittymisen.

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

### Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus koostuu aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä. Ne on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla.

### Poistoperiaatteet

|                             |      |               |
|-----------------------------|------|---------------|
| Aineettomat oikeudet        |      |               |
| - Muut aineettomat oikeudet | 5v   | tasapoisto    |
| - ATK-ohjelmat              | 3v   | tasapoisto    |
| - Rakennukset               | 5 %  | menojäännösp. |
| - Koneet ja kalusto         | 25 % | menojäännösp. |

### Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

| 1. Aineettomat hyödykkeet                            | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------------------|------------------|
| Tilikauden alun määrä                                | 47 218,26        | 78 078,34        |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä | 22 500,00        | 0,00             |
| Korjaukset edelliselle tilikaudelle                  | 0,00             | 0,00             |
| Tilikauden sumu -poistot                             | -23 725,94       | -30 860,08       |
|  | <u>45 992,32</u> | <u>47 218,26</u> |

**Helsingin NMKY ry**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

16

|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2. Aineelliset hyödykkeet</b>                           |                   |                   |
| Maa- ja vesialueet   |                   |                   |
| Tilikauden alun määrä                                      | 0,00              | 0,00              |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä       | 0,00              | 0,00              |
|  | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Rakennukset ja rakennelmat                                 |                   |                   |
| Tilikauden alun määrä                                      | 1 056,75          | 35 161,23         |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä       | 0,00              | 0,00              |
| Tilikauden sumu -poistot                                   | -264,24           | -34 104,48        |
|  | <u>792,51</u>     | <u>1 056,75</u>   |
| Koneet ja kalusto  |                   |                   |
| Tilikauden alun määrä                                      | 40 985,42         | 29 447,30         |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä       |                   | 25 200,00         |
| Tilikauden sumu -poistot                                   | -10 246,44        | -13 661,88        |
|  | <u>30 738,98</u>  | <u>40 985,42</u>  |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat                   |                   |                   |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erien välillä       | 3 596,00          | 0,00              |
|  | <u>3 596,00</u>   | <u>0,00</u>       |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>                     | <b>35 127,49</b>  | <b>42 042,17</b>  |
| <b>3. Sijoitukset</b>                                      | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä                        |                   |                   |
| Tilikauden alun määrä                                      | 0,00              | 0,00              |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erittelyjen välillä | 0,00              | 0,00              |
|  | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Muut osakkeet ja osuudet                                   |                   |                   |
| Tilikauden alun määrä                                      | 0,00              | 0,00              |
| Lisäykset, vähennykset ja siirrot tase-erittelyjen välillä | 0,00              | 0,00              |
| Tilikauden lopussa   | 0,00              | 0,00              |
|  | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>4. Siirtosaamiset</b>                                   | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Palkkatuki- ja koulutuskorvaussaaaminen                    |                   | 38 006,12         |
| Työterveyshuoltosaaminen                                   | 27 566,37         | 32 938,33         |
| Muut erät  | 109 795,38        | 86 310,95         |
|  | <u>137 361,75</u> | <u>157 255,40</u> |

**Helsingin NMKY ry**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

17

| <b>5. Oman pääoman lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana</b> | <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020</b> |
|---|--------------------|-------------------|
| Peruspääoma tilikauden alussa                                     | 330,48             | 330,48            |
| Peruspääoma tilikauden lopussa                                    | 330,48             | 330,48            |
| Omakatteinen rahasto tilikauden alussa                            | 43 503,85          | 40 145,34         |
| Omakatteinen rahasto tilikauden lopussa                           | 42 219,89          | 43 503,85         |
| Sidotut rahastot tilikauden alussa                                | 42 801,81          | 42 801,81         |
| Sidotut rahastot tilikauden lopussa                               | 42 801,81          | 42 801,81         |
| <b>Sidottu oma pääoma tilikauden lopussa</b>                      | <b>85 352,18</b>   | <b>86 636,14</b>  |
| <br>  |                    |                   |
| Rakennusrahastot tilikauden alussa                                | 4 482 548,46       | 4 482 548,46      |
| Rakennusrahastot tilikauden lopussa                               | 4 482 548,46       | 4 482 548,46      |
| Muut vapaat rahastot tilikauden alussa                            | 298 646,43         | 298 646,43        |
| Muut vapaat rahastot tilikauden lopussa                           | 298 646,43         | 298 646,43        |
| Tappio edellisiltä tilikausilta                                   | -4 658 158,96      | -4 415 498,66     |
| Korjaukset edellisille tilikausille                               | -993,84            | -6 193,46         |
| Tilikauden voitto+/tappio-  | -378 843,54        | -236 466,84       |
| <b>Vapaa oma pääoma tilikauden lopussa</b>                        | <b>-256 801,45</b> | <b>123 035,93</b> |
| <br>  |                    |                   |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>  | <b>-171 449,27</b> | <b>209 672,07</b> |

**6. Rahasto**

Möttölän rahaston tarkoituksena on tukea Helsingin NMKY:n toiminnassa mukana olevien lasten ja nuorten harrastustoimintaa sosiaalisin ja taloudellisin perustein, sekä jakaa apurahoja lahjakkuuteen perustuen. Rahasto on perustettu vuonna 2017. Rahaston peruspääoma on Hanno Möttölan tekemä lahjoitus, Helsingin NMKY:n 125-juhlavuoden "Hankintaan puuttuva mahdollisuus" -keräyksen tuotto 31.12.2014 ja Helsingin NMKY:n sosiaalityön kannatusyhdistys ry:ltä siirtyvä pääoma.

|                  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Möttölän rahasto | 42 219,89         | 43 503,85         |

**7. Lainat rahoituslaitoksilta**

|                                    | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lainat, osamaksuvelat              | 11 311,20         | 19 794,48         |
| Lainat saman konsernin yrityksiltä | 30 000,00         |                   |
|                                    | <u>41 311,20</u>  | 19 794,48         |

**8. Saadut ennakot**

|           | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Muut erät | 6 622,00          | 210 810,77        |
|           | <u>6 622,00</u>   | <u>210 810,77</u> |

**Helsingin NMKY ry**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

18

|  | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>9. Siirtovelat</b>  |                     |                     |
| Palkkasiirtovelat  | 19 273,11           | 26 940,30           |
| Lomapalkkasiirtovelat  | 342 414,44          | 250 846,66          |
| Eläkevakuutussiirtovelat                                       | 151 219,01          | 173 636,96          |
| Muut erät  | <u>470 514,76</u>   | <u>102 610,71</u>   |
|  | 983 421,32          | 554 034,63          |
| <br>   |                     |                     |
| <b>10. Saamiset Helsingin NMKY-yhteisöiltä</b>                 |                     |                     |
| Myyntisaamiset   |                     |                     |
| Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö                                 | 512 121,00          | 331 306,52          |
| Hotel Arthur Oy  | <u>88 257,00</u>    | <u>0,00</u>         |
|  | 600 378,00          | 331 306,52          |
| Lainasaamiset  |                     |                     |
| Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö                                 | 0,00                | 185 687,00          |
| <br>   |                     |                     |
| <b>11. Velat Helsingin NMKY-yhteisöille</b>                    |                     |                     |
| Ostovelat  |                     |                     |
| Kiinteistö Oy Kaisaniemenkatu 10                               | 0,00                | 2 248,68            |
| Hotel Arthur Oy  | 842,90              | 2 374,20            |
| Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö                                 | 30 000,00           | 49 002,00           |
| Muut velat   |                     |                     |
| Helsingin NMKY ry:n Tukisäätiö                                 | <u>250 000,00</u>   | <u>0,00</u>         |
|  | 280 842,90          | 53 624,88           |
| <br>   |                     |                     |
| <b>12. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut</b> |                     |                     |
| <b>Konserniyhteisöiden puolesta annetut yleistakaukset</b>     | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Vuokravastuut</b>   | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät                            | 522 530,00          | 522 530,00          |
| Yli vuoden jälkeen erääntyvät                                  | <u>4 180 240,00</u> | <u>4 702 770,00</u> |
|  | 4 702 770,00        | 5 225 300,00        |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Leasingvastuut</b>  | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| Seuraavalle tilikaudelle erääntyvät                            | 17 460,36           | 10 818,52           |
| Yli vuoden jälkeen erääntyvät                                  | <u>43 651,04</u>    | <u>33 829,46</u>    |
|  | 61 111,40           | 44 647,98           |

Vuokralaisella ei ole oikeutta sopimusten irtisanomiseen eikä sopimuksessa ole lunastusehtoja. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen olennaisesta sopimusrikkomuksesta

**Helsingin NMKY ry**

Vuorikatu 17,

00100 HELSINKI

Kotipaikka: Helsinki

Y-Tunnus: 0199970-9

19

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>13. Toiminnan tuotot</b>                   | <b>1.1. - 31.12.2021</b> | <b>1.1. - 31.12.2020</b> |
| Varsinaisen yhdistystoiminnan tuotot          | 5 753 894,27             | 5 124 613,39             |
| Varainhankinnan tuotot                        | 71 436,51                | 66 352,00                |
| Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot         | 0,00                     | 0,00                     |
|   | <u>5 825 330,78</u>      | <u>5 190 965,39</u>      |
| <b>14. Palkat ja luontaisedut</b>             |                          |                          |
| Palkat ja palkkiot                            | 3 195 043,34             | 2 621 610,04             |
| Eläkekulut ja muut lakisääteiset sivukulut    | 687 005,01               | 506 858,94               |
|   | <u>3 882 048,35</u>      | <u>3 128 468,98</u>      |
| Henkilöstön lukumäärä (keskimäärin)           |                          |                          |
| Johto   | 5                        | 5                        |
| Työntekijät                                   | 190                      | 115                      |
|   | <u>195</u>               | <u>120</u>               |
| Johdon työsuhde-etuudet: KPA 2:8,4, ei anneta |                          |                          |
| <b>15. Poistot ja alaskirjaukset</b>          | <b>1.1. - 31.12.2021</b> | <b>1.1. - 31.12.2020</b> |
| Koneet ja kalusto                             | 10 246,44                | 13 661,88                |
| Rakennukset                                   | 264,24                   | 34 104,48                |
| Aineettomat hyödykkeet                        | 23 725,94                | 30 860,08                |
|   | <u>34 236,62</u>         | <u>78 626,44</u>         |
| <b>16. Tilintarkastajan palkkiot</b>          | <b>1.1. - 31.12.2021</b> | <b>1.1. - 31.12.2020</b> |
| Muut palvelut                                 | 0,00                     | 0,00                     |
| Tilintarkastus                                | 33 306,40                | 24 397,00                |
| Veropalvelut                                  | 2 284,40                 | 19 238,60                |
|   | <u>35 590,80</u>         | <u>43 635,60</u>         |

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä huhtikuun 5. päivänä 2022

\_\_\_\_\_  
Hannu Niskanen  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Marko Airamaa

\_\_\_\_\_  
Monika Autio

\_\_\_\_\_  
Kristofer Clement

\_\_\_\_\_  
Timo Lappalainen

\_\_\_\_\_  
Markku Lohikoski

\_\_\_\_\_  
Timo Martiskainen

\_\_\_\_\_  
Lauri Mäki

\_\_\_\_\_  
Milla Mäkinen

\_\_\_\_\_  
Essi Pankka

\_\_\_\_\_  
Pepe Salmela

\_\_\_\_\_  
Reijo Tuori

\_\_\_\_\_  
Timo Laulaja  
Pääsihteeri

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä           kuun           .päivänä 2022

\_\_\_\_\_  
Jukka Rajala, KHT  
KPMG Oy Ab

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

### LUETTELO KIRJNPIDOISTA JA AINEISTOISTA

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Päiväkirja     | Sähköinen arkisto  |
| Pääkirja       | Sähköinen arkisto  |
| Tilinpäätös    | Erikseen sidottuna |
| Tase-erittelyt | Erikseen sidottuna |

### TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Myyntilaskut                   | Sähköinen arkisto                           |
| Ostolaskut                     | Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta |
| Verkkolaskut (ostolaskut)      | Sähköinen arkisto                           |
| Matka- ja kululaskut, muistiot | Sähköinen arkisto                           |
| Palkat                         | Sähköinen arkisto                           |
| Tiliotteet, maksutositteet     | Sähköinen arkisto                           |
| ALV-laskelmat                  | Sähköinen arkisto                           |
| Kausiveroilmoitukset           | Sähköinen arkisto                           |

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende